ИП Двинянинов А.В.

ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810900000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330

Утвержден постановлением администрации
Пермского муниципального района
№_____ от _____20___г.

Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов: автомобильная дорога ул. Победы с. Усть-Качка, улично-дорожная сеть ул. Краснознаменная с. Усть-Качка, автомобильная дорога ул. Новый поселок с. Усть-Качка

Шифр ПП-2019-5

Пермь, 2021

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование
Том I Проект планировки территории. Основная часть.	
1	Положение о размещении линейных объектов
2	Графическая часть
Том II Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	Текстовая часть
4	Графическая часть
Том III Проект межевания территории. Основная часть.	
5	Тестовая часть
6	Графическая часть
Том IV Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
7	Тестовая часть.
8	Графическая часть

ИП Двинянинов А.В.

ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810900000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330

Утвержден постановлением администрации
Пермского муниципального района
№_____ от _____20___г.

Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов: автомобильная дорога ул. Победы с. Усть-Качка, улично-дорожная сеть ул. Краснознаменная с. Усть-Качка, автомобильная дорога ул. Новый поселок с. Усть-Качка

Том I
Проект планировки территории.
Основная часть.

Пермь, 2021

Содержание Тома I

Раздел	Наименование	Страница
1. Положение о размещении линейных объектов		4
1.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	3
1.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	4
1.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
1.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
1.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	7
1.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
1.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
1.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	8
1.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны	9
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж красных линий. М 1:1000	11
2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	12

1. Положение о размещении линейных объектов

1.1. Наименование, основные и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 1

Характеристика линейного объекта: улично-дорожная сеть ул.Победы с.Усть Качка

Характеристика объекта	**Показатель**
Категория дорог и улиц	Основная улица сельского поселения
Протяженность (уточнена проектной документацией)	0.19 км
Расчетная скорость	60 км/ч
Число полос движения	2 шт.
Ширина проезжей части	7 м
Ширина пешеходной части тротуара	1.5 м
Число тротуаров	2 шт.

Таблица 2

Характеристика линейного объекта: улично-дорожная сеть ул.Краснознаменная с.Усть Качка

Характеристика объекта	**Показатель**
Категория дорог и улиц	Местная дорога
Протяженность (уточнена проектной документацией)	0.63 км
Расчетная скорость	30 км/ч
Число полос движения	2 шт.
Ширина проезжей части	5.5 м
Ширина пешеходной части тротуара	1.0 м
Число тротуаров	1 шт.

Таблица 3

Характеристика линейного объекта: улично-дорожная сеть ул.Новый Поселок с.Усть Качка

Характеристика объекта	**Показатель**
Категория дорог и улиц	Местная дорога
Протяженность (уточнена проектной документацией)	0.40 км
Расчетная скорость	30 км/ч
Число полос движения	2
Ширина проезжей части	5.5 м
Ширина пешеходной части тротуара	1.0 м
Число тротуаров	1 шт.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена в границах населенного пункта с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (система координат МСК-59)

Обозначение Характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	**2**	**3**
1	517 630.83	2 198 056.04
2	517 627.71	2 198 057.39
3	517 613.78	2 198 072.90
4	517 579.55	2 198 111.10
5	517 551.38	2 198 144.40
6	517 522.97	2 198 176.09
7	517 522.11	2 198 177.06
8	517 502.60	2 198 194.36
9	517 500.42	2 198 196.81
10	517 495.63	2 198 201.16
11	517 488.59	2 198 207.56
12	517 486.42	2 198 209.54
13	517 473.05	2 198 197.48
14	517 503.90	2 198 167.74
15	517 553.09	2 198 112.64
16	517 552.04	2 198 111.68
17	517 529.32	2 198 090.89
18	517 454.09	2 198 050.45
19	517 450.60	2 198 048.13
20	517 447.92	2 198 046.34
21	517 438.32	2 198 039.98
22	517 431.70	2 198 035.58
23	517 435.87	2 198 028.67
24	517 439.96	2 198 021.90

25	517 438.79	2 198 021.13
26	517 437.08	2 198 020.01
27	517 435.28	2 198 018.82
28	517 389.59	2 197 988.77
29	517 359.03	2 197 968.67
30	517 358.00	2 197 970.41
31	517 356.97	2 197 972.14
32	517 305.73	2 198 058.04
33	517 221.40	2 198 203.53
34	517 223.91	2 198 205.05
35	517 215.02	2 198 219.84
36	517 203.81	2 198 212.73
37	517 199.83	2 198 219.66
38	517 159.88	2 198 289.15
39	517 130.21	2 198 341.94
40	517 129.05	2 198 344.00
41	517 126.84	2 198 347.94
42	517 104.54	2 198 387.64
43	517 103.07	2 198 390.25
44	517 100.17	2 198 389.12
45	517 034.34	2 198 507.48
46	517 016.43	2 198 483.08
47	517 030.25	2 198 458.36
48	517 045.60	2 198 430.94
49	517 049.64	2 198 425.44
50	517 053.88	2 198 417.62
51	517 055.78	2 198 414.10
52	517 077.25	2 198 374.40
53	517 078.63	2 198 368.44
54	517 116.06	2 198 309.55
55	517 118.20	2 198 306.18
56	517 127.94	2 198 290.86
57	517 130.53	2 198 285.52
58	517 157.26	2 198 231.98
59	517 180.54	2 198 195.06
60	517 197.77	2 198 194.95
61	517 265.20	2 198 086.48
62	517 270.43	2 198 078.06
63	517 284.06	2 198 056.13
64	517 281.47	2 198 054.28
65	517 321.19	2 197 982.64
66	517 312.60	2 197 977.44
67	517 312.55	2 197 977.42
68	517 311.40	2 197 976.71
69	517 309.00	2 197 975.26
70	517 307.89	2 197 974.59

71	517 306.10	2 197 973.51
72	517 320.04	2 197 952.18
73	517 322.69	2 197 947.54
74	517 336.17	2 197 957.77
75	517 342.04	2 197 949.37
76	517 339.32	2 197 945.94
77	517 341.03	2 197 943.23
78	517 344.61	2 197 945.69
79	517 357.15	2 197 951.71
80	517 368.69	2 197 954.62
81	517 379.11	2 197 961.20
82	517 382.50	2 197 963.34
83	517 398.58	2 197 973.50
84	517 404.73	2 197 977.39
85	517 416.38	2 197 987.99
86	517 422.32	2 197 991.52
87	517 454.96	2 198 011.32
88	517 448.49	2 198 022.01
89	517 449.50	2 198 032.78
90	517 532.80	2 198 081.35
91	517 535.47	2 198 077.03
92	517 559.08	2 198 039.15
93	517 560.41	2 198 038.64
94	517 567.26	2 198 032.37
95	517 573.90	2 198 036.35
96	517 596.33	2 198 049.07
97	517 609.38	2 198 056.24
98	517 619.13	2 198 045.89
99	517 621.76	2 198 048.21
100	517 624.80	2 198 050.90
1	517 630.83	2 198 056.04
-	-	-
101	517 596.85	2 198 063.45
102	517 582.48	2 198 079.75
103	517 560.69	2 198 104.13
104	517 541.75	2 198 092.13
105	517 540.18	2 198 090.14
106	517 539.28	2 198 087.75
107	517 539.08	2 198 085.37
108	517 560.10	2 198 051.69
109	517 565.39	2 198 043.21
110	517 591.81	2 198 060.21
111	517 595.19	2 198 062.38
101	517 596.85	2 198 063.45

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, следовательно, предельные параметры разрешенного строительства не устанавливаются.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположены объекты капитального строительства (сооружения): ЛЭП 0,4 кВ, ТП, КЛ 6 кВ, тепловые сети, телефонная канализация АТС Усть-Качка и газопровода на которые возможно негативное воздействие в связи с размещением линейных объектов: улично-дорожная сеть ул. Победы с. Усть-Качка, улично-дорожная сеть ул. Краснознаменная с. Усть-Качка, улично-дорожная сеть ул. Новый поселок с. Усть-Качка.

Необходимо осуществление следующих мероприятий по защите существующих сооружений:

- проведение земляных работ строго в соответствии с утвержденным проектом по размещению линейных объектов;
- учет границ охранных зон, существующих объектов капитального строительства и режима использования земельных участков в их пределах;
- укрепление грунта в местах пересечения размещаемых линейных объектов с существующими объектами капитального строительства.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют объекты культурного наследия, на которые возможно негативное воздействие в связи с размещением линейных объектов: улично-дорожная сеть ул. Победы с. Усть-Качка, улично-дорожная сеть ул. Краснознаменная с. Усть-Качка, улично-дорожная сеть ул. Новый поселок с. Усть-Качка.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Снегоочистка территории

Вывоз снега предлагается осуществлять на специализированные площадки, организованные за пределами проектируемого участка.

Снегоочистка территории необходима для беспрепятственного проезда к земельным участкам и сетям электроснабжения с целью их мониторинга и эксплуатации, а также исключение подтопления территории проектирования в период таянья снега.

Охрана атмосферного воздуха

Раздел разработан на основе Инструкции ОНД 1-84, ОАД-86 и СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для улучшения состояния воздуха на проектируемой территории предусматривается:

- максимальное сохранение озелененных территорий;
- ограничение движения большегрузного транспорта.

При строительстве проектируемых линейных объектов необходимо обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений при организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ», СНиП 2.04.02-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00 и «Решением Совета народных депутатов» №29 от 22.01.90 г.

С целью предотвращения загрязнения грунтовых вод необходим контроль обеспечения санитарного содержания на территории проектирования, в соответствии с действующим природоохранным, санитарным законодательством.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций)

обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

2. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейные объекты (улично-дорожная сеть ул. Победы, улично-дорожная сеть ул. Краснознаменная, улично-дорожная сеть ул. Новый поселок с. Усть-Качка) являются некатегорированным по ГО объектом.

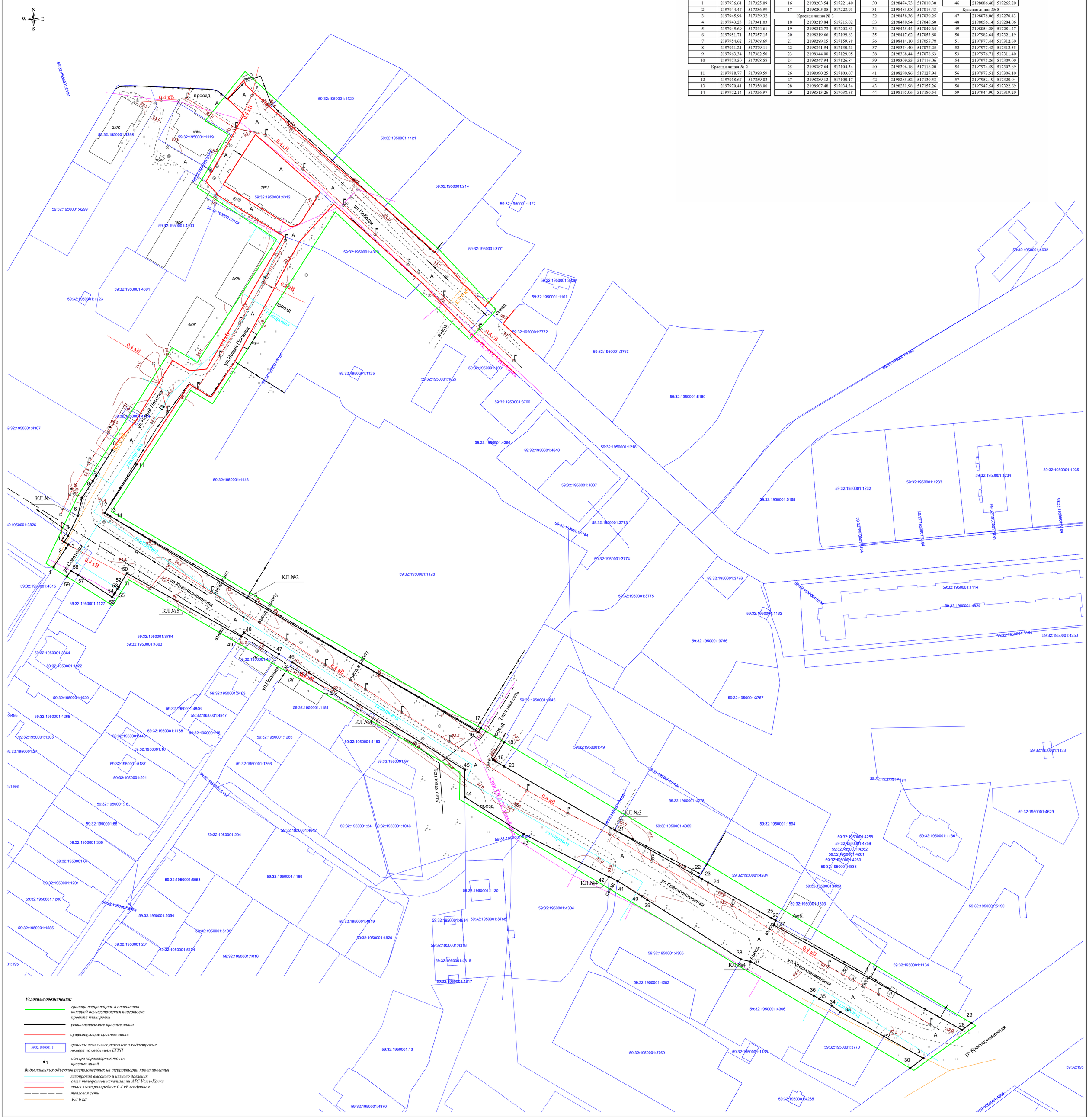
3. Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно –технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

4. Территория, в границах которой расположены линейные объекты, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

5. В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

6. В соответствии с генеральным планом Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена в зоне возможного катастрофического затопления, максимальный уровень воды 96.5 (мБс).

Чертеж красных линий
М 1:1000



Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек	СК МСК-59	
	Y	X
Красная линия № 1		
1	2197936.61	517325.09
2	2197944.47	517336.99
3	2197945.94	517339.32
4	2197943.23	517341.03
5	2197945.69	517344.61
6	2197951.71	517357.15
7	2197954.62	517368.69
8	2197961.21	517379.11
9	2197963.34	517382.50
10	2197973.50	517398.58
Красная линия № 2		
11	2197988.77	517389.59
12	2197968.67	517359.03
13	2197970.41	517358.00
14	2197972.14	517356.97

Обозначение характерных точек	СК МСК-59	
	Y	X
15	2198058.04	517305.73
16	2198203.54	517221.40
17	2198205.05	517223.91
Красная линия № 3		
18	2198219.84	517215.02
19	2198212.73	517203.81
20	2198219.66	517199.83
21	2198289.15	517159.88
22	2198341.94	517130.21
23	2198344.00	517129.05
24	2198347.94	517126.84
25	2198387.64	517104.54
26	2198390.25	517103.07
27	2198389.12	517100.17
28	2198507.48	517034.34
29	2198513.26	517038.58

Обозначение характерных точек	СК МСК-59	
	Y	X
Красная линия № 4		
30	2198474.73	517010.30
31	2198483.08	517016.43
32	2198458.36	517030.25
33	2198430.94	517045.60
34	2198425.44	517049.64
35	2198417.62	517053.88
36	2198414.10	517055.78
37	2198374.40	517077.25
38	2198368.44	517078.63
39	2198309.55	517116.06
40	2198306.18	517118.20
41	2198290.86	517127.94
42	2198285.52	517130.53
43	2198231.98	517157.26
44	2198195.06	517180.54

Обозначение характерных точек	СК МСК-59	
	Y	X
45	2198194.96	517197.77
46	2198086.48	517265.20
Красная линия № 5		
47	2198078.06	517270.43
48	2198056.14	517284.06
49	2198054.28	517281.47
50	2197982.64	517321.19
51	2197977.44	517312.60
52	2197977.42	517312.55
53	2197976.71	517311.40
54	2197975.26	517309.00
55	2197974.59	517307.89
56	2197973.51	517306.10
57	2197952.19	517320.04
58	2197947.54	517322.69
59	2197944.90	517319.20

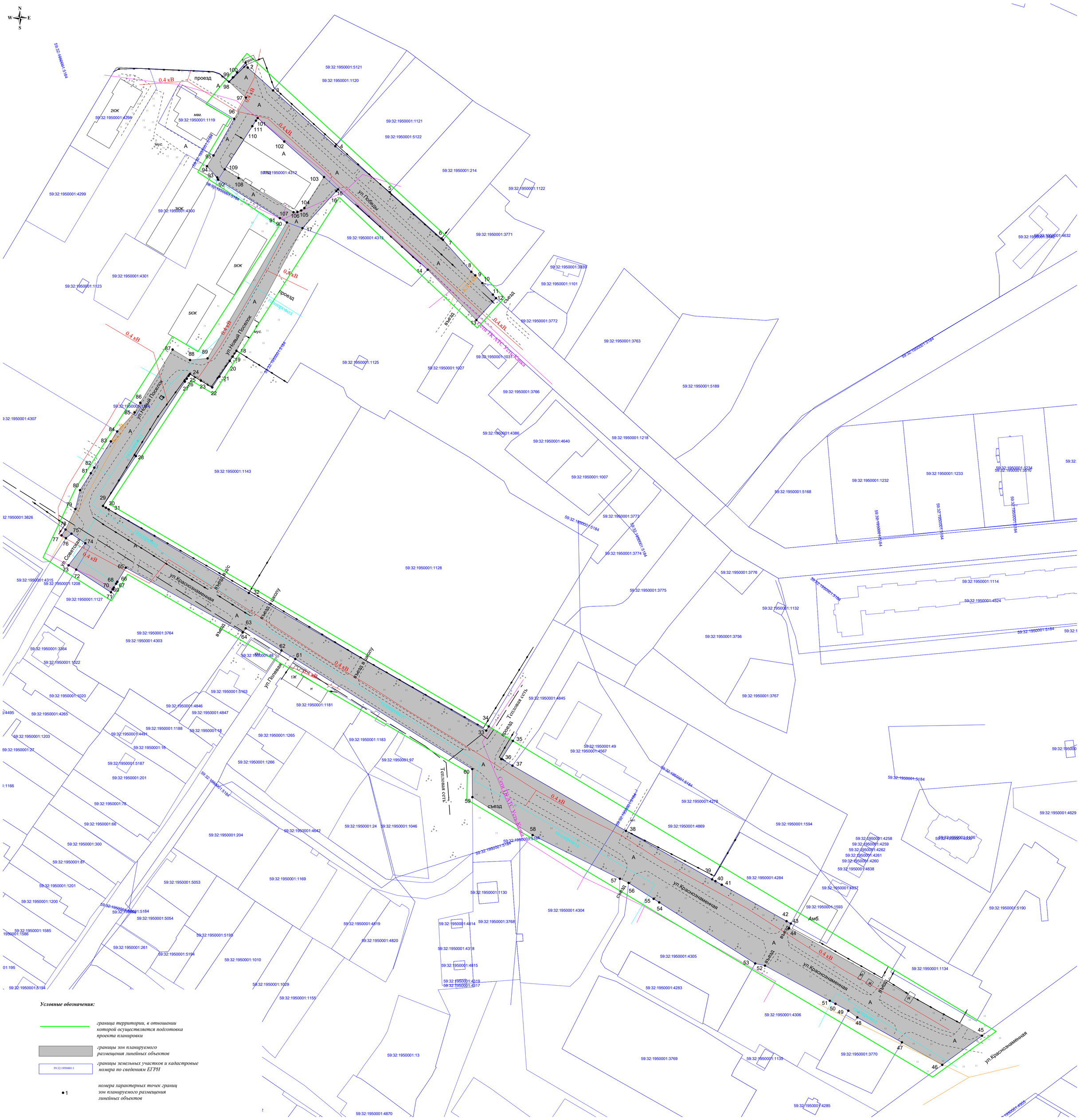
Условные обозначения:

- *граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *устанавливаемые красные линии*
- *существующие красные линии*
- 59:32:1950001:1 — *границы земельных участков и кадастровые номера по сведениям ЕГРН*
- •1 — *номера характерных точек красных линий*

Виды линейных объектов расположенных на терррритории проетирования

- *газопровод высокого и низкого давления*
- *сети телефонной канализации АТС Усть-Качка*
- *линия электропередачи 0.4 кВ воздушная*
- *тепловая сеть*
- *КЛ 6 кВ*

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:1000


N
W
E
S
0.4 кВ
ул.Победы
ул.Новый Поселок
ул.Советская
ул.Краснознаменная
ул.Полевая
Тепловая сеть
проезд
съезд
въезд
Амб.
2КЖ
3КЖ
5КЖ
мус.
59:32:1950001:1128
59:32:1950001:1143
59:32:1950001:4312
59:32:1950001:4313
59:32:1950001:214
59:32:1950001:5121
59:32:1950001:1120
59:32:1950001:1121
59:32:1950001:5122
59:32:1950001:1122
59:32:1950001:3771
59:32:1950001:3772
59:32:1950001:3763
59:32:1950001:5189
59:32:1950001:1218
59:32:1950001:1007
59:32:1950001:3773
59:32:1950001:3774
59:32:1950001:3775
59:32:1950001:3776
59:32:1950001:1132
59:32:1950001:3756
59:32:1950001:3767
59:32:1950001:1134
59:32:1950001:4283
59:32:1950001:4306
59:32:1950001:4305
59:32:1950001:4284
59:32:1950001:4278
59:32:1950001:4869
59:32:1950001:1594
59:32:1950001:1593
59:32:1950001:3770
59:32:1950001:1135
59:32:1950001:3769
59:32:1950001:4285
59:32:1950001:4870
59:32:1950001:1232
59:32:1950001:1233
59:32:1950001:1234
59:32:1950001:3510
59:32:1950001:1114
59:32:1950001:4824
59:32:1950001:4632
59:32:1950001:5168
59:32:1950001:5190
59:32:1950001:4629
59:32:1950001:4299
59:32:1950001:4300
59:32:1950001:4301
59:32:1950001:1123
59:32:1950001:4307
59:32:1950001:3826
59:32:1950001:4315
59:32:1950001:1208
59:32:1950001:1127
59:32:1950001:3764
59:32:1950001:4303
59:32:1950001:1181
59:32:1950001:1125
59:32:1950001:1027
59:32:1950001:3766
59:32:1950001:4386
59:32:1950001:4640
59:32:1950001:3763
59:32:1950001:4845
59:32:1950001:4567
59:32:1950001:1183
59:32:1950001:1265
59:32:1950001:1266
59:32:1950001:1169
59:32:1950001:4642
59:32:1950001:204
59:32:1950001:5053
59:32:1950001:5054
59:32:1950001:5193
59:32:1950001:5194
59:32:1950001:1010
59:32:1950001:1029
59:32:1950001:1155
59:32:1950001:13
59:32:1950001:4819
59:32:1950001:4820
59:32:1950001:4814
59:32:1950001:3768
59:32:1950001:4318
59:32:1950001:4815
59:32:1950001:4319
59:32:1950001:4317
59:32:1950001:1130
59:32:1950001:4304
59:32:1950001:4869
59:32:1950001:4838
59:32:1950001:4837
59:32:1950001:4258
59:32:1950001:4259
59:32:1950001:4262
59:32:1950001:4261
59:32:1950001:4260
59:32:1950001:1186
59:32:1950001:4629
59:32:1950001:5184
59:32:1950001:5195
59:32:1950001:5196
59:32:1950001:5197
59:32:1950001:5198
59:32:1950001:5199
59:32:1950001:5200
59:32:1950001:5201
59:32:1950001:5202
59:32:1950001:5203
59:32:1950001:5204
59:32:1950001:5205
59:32:1950001:5206
59:32:1950001:5207
59:32:1950001:5208
59:32:1950001:5209
59:32:1950001:5210
59:32:1950001:5211
59:32:1950001:5212
59:32:1950001:5213
59:32:1950001:5214
59:32:1950001:5215
59:32:1950001:5216
59:32:1950001:5217
59:32:1950001:5218
59:32:1950001:5219
59:32:1950001:5220
59:32:1950001:5221
59:32:1950001:5222
59:32:1950001:5223
59:32:1950001:5224
59:32:1950001:5225
59:32:1950001:5226
59:32:1950001:5227
59:32:1950001:5228
59:32:1950001:5229
59:32:1950001:5230
59:32:1950001:5231
59:32:1950001:5232
59:32:1950001:5233
59:32:1950001:5234

ИП Двинянинов А.В.

ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810900000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330

Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов: автомобильная дорога ул. Победы с. Усть-Качка, улично-дорожная сеть ул. Краснознаменная с. Усть-Качка, автомобильная дорога ул. Новый поселок с. Усть-Качка

Том II
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пермь, 2021

Содержание Тома II

Раздел	Наименование	Страница
Введение		3
1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.		
1.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
1.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	10
1.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	10
1.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	12
1.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	12
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		
2.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25000	13
2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	14
2.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	15
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	16
Приложение		

Введение

Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов: автомобильная дорога ул. Победы с. Усть-Качка, улично-дорожная сеть ул. Краснознаменная с. Усть-Качка, автомобильная дорога ул. Новый поселок с. Усть-Качка (далее – «Проект планировки территории») разработан на основании Распоряжения Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «О разработке проектов планировки и межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов» № 64 от 02.12.2019г., исходно-разрешительной документации.

Целью разработки Проекта планировки территории является выделение элемента планировочной структуры (улично-дорожной сети), установления границ территорий общего пользования (установление красных линий), границ зон планируемого размещения линейных объектов (улично-дорожная сеть ул. Победы, улично-дорожная сеть ул. Новый поселок, улично-дорожная сеть ул. Краснознаменная с. Усть-Качка), определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При подготовке Проекта планировки территории использовалась следующая информация:

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная в декабре 2019г.;

кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:1950001 от июля 2020г.;

выписки из ЕГРН на земельные участки 59:32:1950001:3764, 59:32:1950001:4312 и 59:32:1950001:1124 от сентября 2020г.;

Генеральный план Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения от 26.12.2013 № 41 «об утверждении Генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения»;

Правила землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания от 28.09.2017 № 253 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Качкинское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции»;

местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муни-

ципального района от 30.11.2017 № 275 (в ред. решения Земского Собрания от 31.10.2019 № 8 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края»).

Нормативно-правовые акты, использованные при подготовке Проекта планировки территории:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекоменда-

ций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства т 25. 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

1.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат на проектируемой территории – умеренно – континентальный, с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34°С. Абсолютный минимум равен -49°С. Изотерма среднегодовой температуры воздуха +1,5°С проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах +18°С, январские в пределах – -15°С. Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 15-160 см. Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим является юго-западное направление ветра. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров. Основные метеорологические явления на территории — это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

Территория относится к строительно – климатическому району IВ.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны – 250 и -20,70. Продолжительность отопительного периода – 234 дня.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

1.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении территория проектирования расположена в Усть-Качкинском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края в с. Усть-Качка.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены с учетом фактического землепользования и параметров линейных объектов, в т.ч. с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов улично-дорожная сеть ул. Победы с. Усть-Качка, улично-дорожная сеть ул. Краснознаменная с. Усть-Качка, улично-дорожная сеть ул. Новый поселок с. Усть-Качка расположены в пределах устанавливаемых красных линий, исключая возникновение вклинивания, вкрапливания и чересполосицы.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке устанавливаемыми красными линиями. Расстояние между красными линиями обусловлено учетом интересов собственников земельных участков и объектов капитального строительства. Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений единого государственного реестра недвижимости.

Ширина зон размещения линейных объектов не менее 10 м по ул. Победы, не менее 6.5 м по ул. Новый поселок, не менее 7 м по ул. Краснознамённой, что позволяет размещение необходимых конструктивных элементов линейных объектов: проезжей части (7м, 5.5м, 5.5м соответственно), тротуара (1.5м, 1м и 1.5м соответственно). С обеих сторон проезжей части предусмотрено размещение водосборного лотка с решеткой, шириной 0.5м.

Ограничения (обременения) в использовании территории

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В границах территории проектирования проходят ЛЭП 0.4 кВ, КЛ 6 кВ и расположена трансформаторная подстанция. В соответствии со сведениями ЕГРН в виде кадастрового плана территории в ЕГРН содержатся сведения о координатах охранной зоны КЛ 6 кВ и частично ЛЭП 0.4 кВ.

Проектом предусмотрено установление недостающих охранных зон объектов электросетевого хозяйства ЛЭП 0.4 кВ и трансформаторной подстанции.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 м при напряжении до 1 кВ; 10 при напряжении от 1 до 20 кВ.

Охранная зона газораспределительных сетей.

В соответствии со сведениями ЕГРН в виде кадастрового плана территории в ЕГРН содержатся сведения о координатах охранной зоны газопровода высокого и низкого давления, данная информация отражена на чертеже фактического использования территории и существующих объектов.

Охранная зона тепловых сетей.

Проектом предусмотрено установление охранной зоны тепловых сетей вдоль ул. Краснознаменная.

Согласно Приказа от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Охранная зона линии связи.

В соответствии со сведениями ЕГРН в виде кадастрового плана территории в ЕГРН содержатся сведения о координатах охранной зоны сети телефонной канализации АТС Усть-Качка, данная информация отражена на чертеже фактического использования территории и существующих объектов.

Второй пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка.

В соответствии со сведениями ЕГРН в виде кадастрового плана территории территория проектирования полностью расположена во втором поясе зоны санитарной охраны курорта «Усть-Качка».

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и от-

дыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов.

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии со сведениями ЕГРН в виде кадастрового плана территории территория проектирования полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.

Сведения о нормативно-правовой базе, устанавливающих ограничения (обременения) по использованию территории, расположенной в границах зон с особыми условиями использования территории сведены в таблицу 1.

Таблица 1

Нормативно-правовая база, устанавливающая ограничения (обременения) по использованию территории проектирования.

№ п/п	Наименование документа – основания для установления сервитута, ограничения (обременения)	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»	Приародромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
2	Постановление Совета Министров РСФСР № 439 от 03.06.1975г. «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области»; Постановление Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» (в редакции Постановлений Правительства РФ № 909 от 20.12.2002г. и № 449 от 19.07.2006г.)	Вторая зона округа санитарной охраны курорта Усть-Качка
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранные зоны ВЛ и КЛ
4	Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"	Охранная зона газопровода низкого давления
5	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"	Охранная зона линии связи
6	Приказ от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	Охранная зона тепловых сетей

1.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

1.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, следовательно, предельные параметры разрешенного строительства не устанавливаются.

1.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Линейные объекты: улично-дорожная сеть ул. Победы с. Усть-Качка, улично-дорожная сеть ул. Краснознаменная с. Усть-Качка, улично-дорожная сеть ул. Новый поселок с. Усть-Качка имеют пересечения с существующими объектами капитального строительства (инженерными сооружениями).

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства представлена в таблице 1.

Таблица 2

Сохраняемый объект капитального строительства	№№ точек	Y	X
ЛЭП1	1	2198201.11	517477.11
	2	2198181.41	517495.12
	3	2198159.29	517515.13
	4	2198138.58	517534.26
	5	2198118.72	517552.58
	6	2198093.29	517575.17
	7	2198069.66	517596.56
	8	2198051.48	517600.69
ЛЭП2	1	2198082.30	517530.46
	2	2198068.19	517503.85
	3	2198053.48	517478.53
	4	2198040.60	517457.26
	5	2198026.86	517437.35
ЛЭП3	1	2198068.19	517503.85
	2	2198075.35	517500.41
ЛЭП4	1	2198008.17	517422.69
	2	2198002.95	517441.16
ЛЭП5	1	2197955.88	517333.62
	2	2197981.77	517319.79

ЛЭП6	1	2197997.88	517312.80
	2	2198008.88	517326.29
	3	2198035.80	517309.41
	4	2198082.70	517279.58
	5	2198107.31	517263.59
	6	2198132.63	517248.36
	7	2198155.15	517233.86
	8	2198185.21	517215.51
	9	2198209.52	517200.26
	10	2198234.15	517184.69
	11	2198259.80	517170.31
	12	2198286.13	517157.28
	13	2198312.34	517140.46
	14	2198362.86	517112.63
	15	2198423.56	517074.05
	16	2198455.02	517056.77
	17	2198487.29	517037.85
ЛЭП7	1	2198234.15	517184.69
	2	2198227.56	517175.19
АТС1	1	2198199.11	517474.91
	2	2198181.64	517491.04
	3	2198116.60	517551.59
	4	2198102.42	517565.16
	5	2198053.71	517604.75
АТС2	1	2198116.60	517551.59
	2	2198127.85	517562.30
	3	2198133.73	517560.40
АТС3	1	2198181.64	517491.04
	2	2198180.79	517490.36
АТС4	1	2198107.69	517547.62
	2	2198078.39	517534.60
	3	2198080.56	517542.08
АТС5	1	2197947.59	517322.75
	2	2197957.71	517317.55
	3	2197960.48	517316.59
	4	2197974.71	517308.07
АТС6	1	2198206.74	517222.88
	2	2198201.08	517214.32
	3	2198222.10	517163.47
Газ1	1	2198078.83	517528.44
	2	2198079.60	517527.93
	3	2198062.10	517492.86
	4	2198056.20	517481.03
	5	2198044.35	517466.18
	6	2198040.25	517462.31
Газ2	1	2198062.10	517492.86
	2	2198068.98	517488.54
Газ3	1	2198026.06	517448.87

	2	2198010.25	517434.03
	3	2198005.38	517425.96
	4	2197973.00	517377.19
	5	2197961.67	517359.71
	6	2197967.13	517356.13
	7	2198057.19	517295.80
	8	2198055.83	517291.85
	9	2198199.70	517200.91
	10	2198196.05	517190.72
	11	2198306.74	517127.08
	12	2198302.77	517120.39
Газ4	1	2198010.25	517434.03
	2	2198001.50	517438.78
Газ5	1	2197973.00	517377.19
	2	2197963.66	517382.94
Газ6	1	2197967.13	517356.13
	2	2197955.69	517337.64
Газ7	1	2197951.36	517327.68
	2	2197976.83	517311.60
Газ8	1	2198415.15	517055.21
	2	2198417.84	517060.52
	3	2198486.17	517018.68
Тепловая сеть1	1	2197947.85	517349.22
	2	2198054.67	517282.01
Тепловая сеть2	1	2198183.23	517205.06
	2	2198200.63	517218.96
	3	2198204.25	517216.28
	4	2198208.17	517222.03
КЛ1	1	2198183.58	517487.53
	2	2198185.08	517491.28
	3	2198192.41	517498.87
	4	2198194.25	517502.71
КЛ2	1	2198477.77	517019.39
	2	2198483.41	517016.65

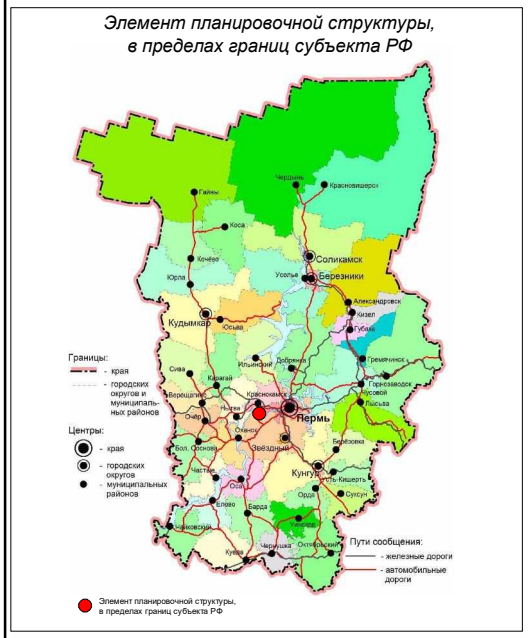
1.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Планируемые, ранее утвержденной документацией объекты капитального строительства отсутствуют.

1.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Зоны планируемого размещения линейных объектов не имеют пересечения с водными объектами.

Схема расположения элементов планировочной структуры
М 1:25000



Условные обозначения:

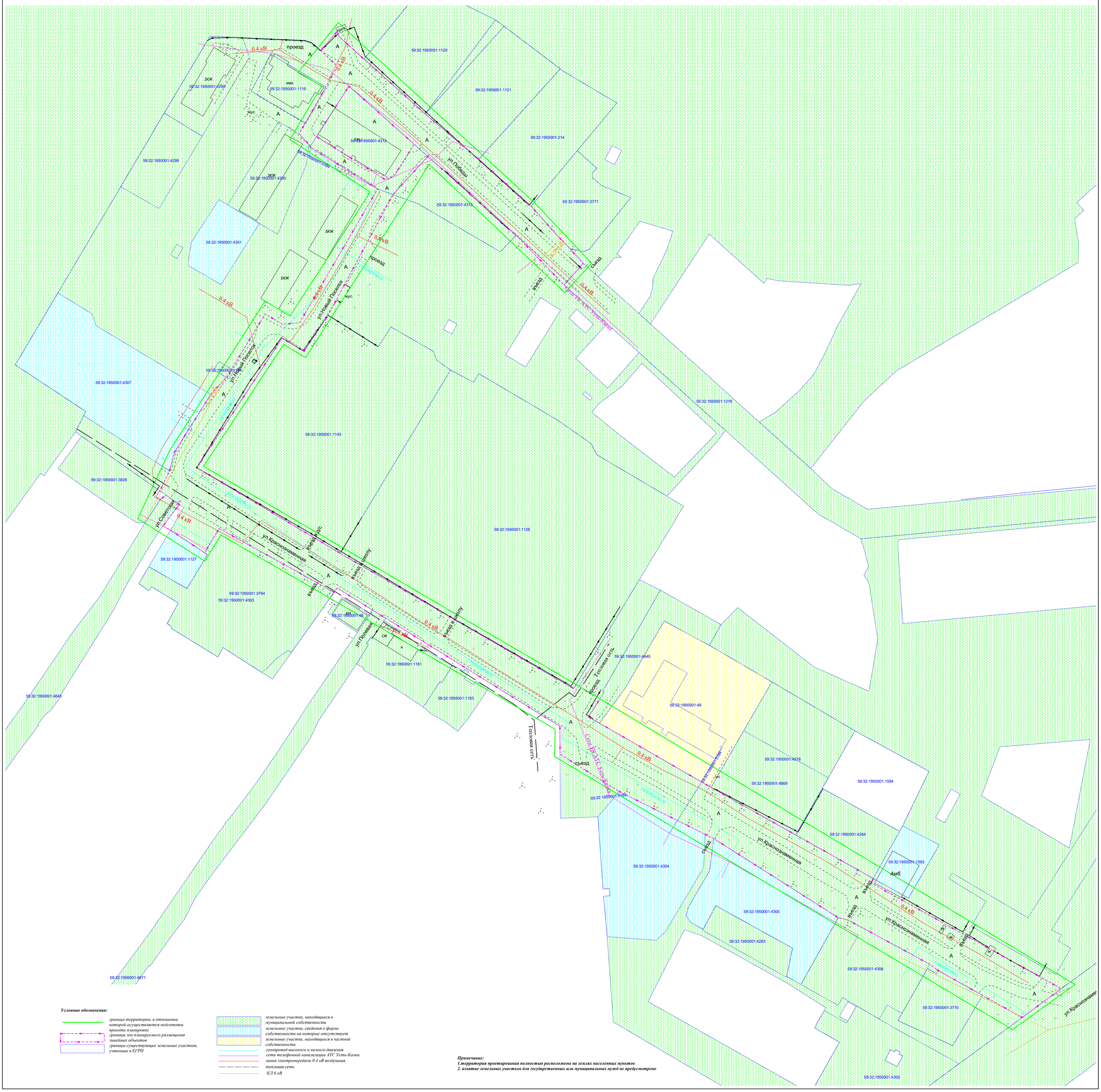
граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зон планируемого размещения линейных объектов

границы МО Усть-Качкинское сельское поселение

границы населенного пункта

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:1000

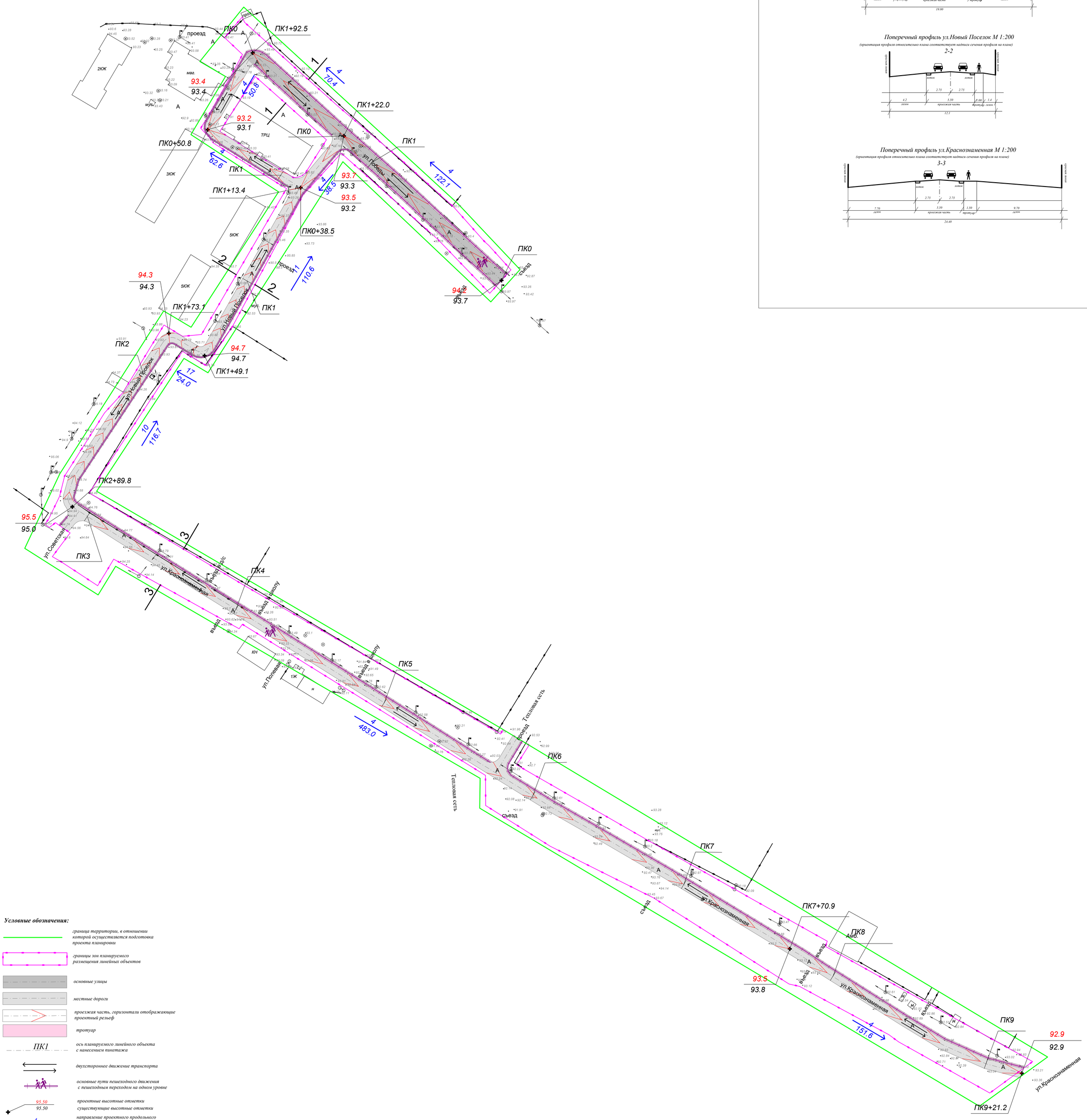


Условные обозначения:

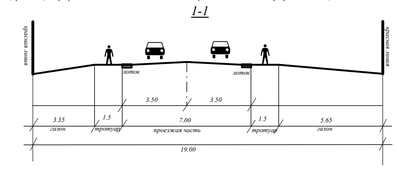
- *граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *границы зон планируемого размещения линейных объектов*
- *границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН*
- *земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности*
- *земельные участки, сведения о форме собственности на которые отсутствует*
- *земельные участки, находящиеся в частной собственности*
- *газопровод высокого и низкого давления*
- *сети телефонной канализации АТС Усть-Качка*
- *линия электропередачи 0.4 кВ воздушная*
- *тепловая сеть*
- *КЛ 6 кВ*

Примечание:
1.территория проетирования полностью расположена на землях населенных пунктов
2. изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:1000



Поперечный профиль ул.Победы М 1:200
(ориентация профиля относительно плана соответствует надписи сечения профиля на плане)
1-1



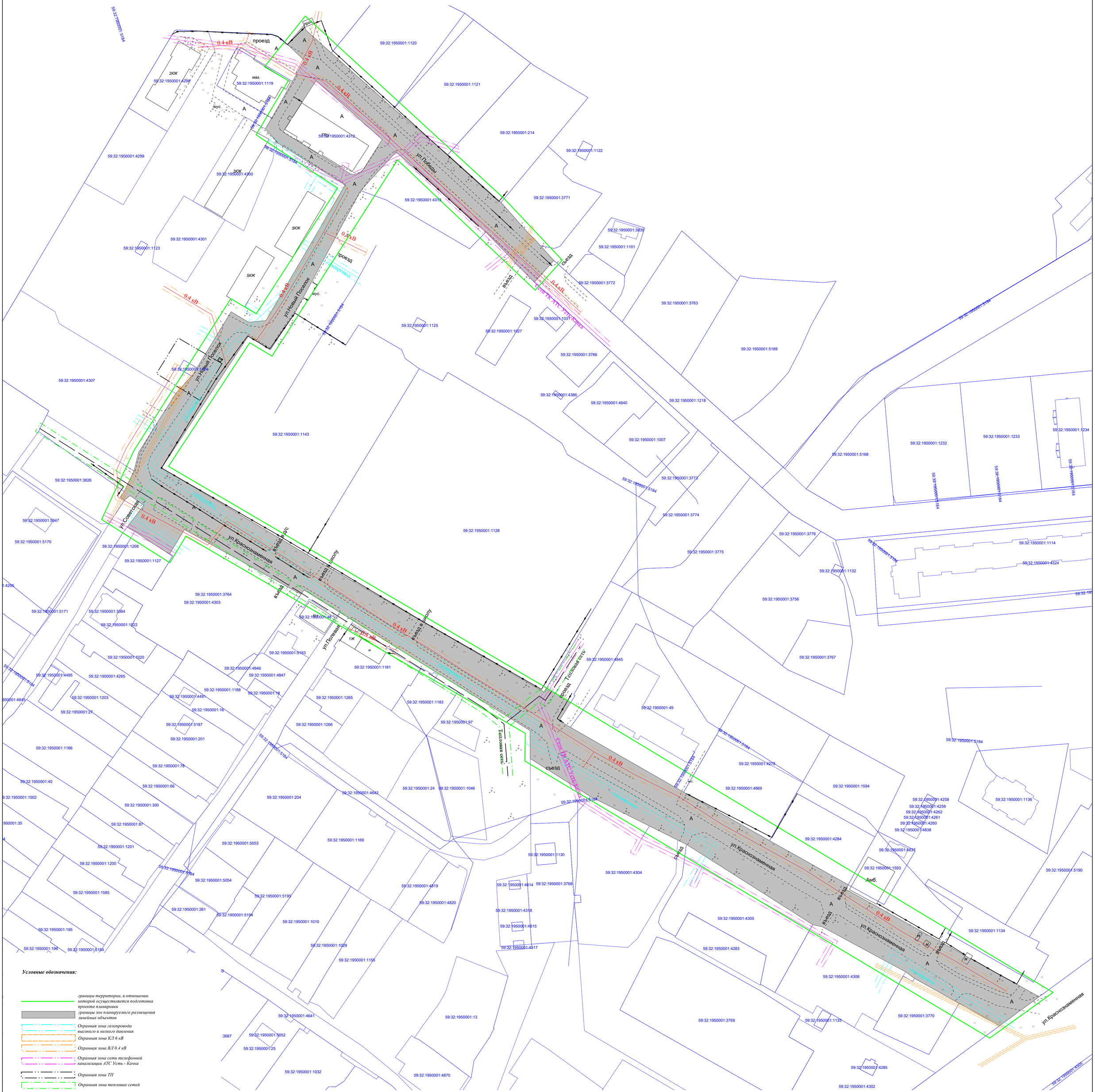
Поперечный профиль ул.Новый Поселок М 1:200
(ориентация профиля относительно плана соответствует надписи сечения профиля на плане)
2-2

Поперечный профиль ул.Краснознаменная М 1:200
(ориентация профиля относительно плана соответствует надписи сечения профиля на плане)
3-3

Условные обозначения:

- *граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- *границы зон планируемого размещения линейных объектов*
- *основные улицы*
- *местные дороги*
- *проезжая часть, горизонтали отображающие проектный рельеф*
- *тротуар*
- *ПК1* — *ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа*
- *двухстороннее движение транспорта*
- *основные пути пешеходного движения с пешеходным переходом на одном уровне*
- *95.50* / *95.50* — *проектные высотные отметки* / *существующие высотные отметки*
- *4* / *483.0* — *направление проектного продольного уклона, проектный продольный уклон (промилле), расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном, м*

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
М 1:1000



Примечание.
Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена:
1. в приаэродромной территории аэропорта Большое Савино.
2. во второй зоне округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка»
3. в зоне возможного катастрофического затопления с максимальным уровнем воды 96.5 (мБс)

ПРИЛОЖЕНИЕ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

02.12.2019 № 64

О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, письмом администрации Усть – Качкинского сельского поселения от 08.10.2019 № 3321:

1. Разрешить администрации Усть – Качкинского сельского поселения разработать проекты планировки и проекты межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить технические задания на выполнение инженерных изысканий для линейных объектов согласно приложениям № 2 – № 7 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор Е.Г. Небогатикова

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Приложение № 1
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 02.12.2019 № 64

Перечень объектов для проведения работ по подготовке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов

№ п/п	Наименование документации по планировке территории	Протяженность объекта, км (ориентировочно)
1	Проект планировки и проект межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично – дорожная сеть п. Красный Восход (от автомобильной дороги «Красный Восход – Гамы» до снт «Берег-2»).	2,4
2	Проект планировки и проект межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично – дорожная сеть пер. Медвежий угол в д. Дворцовая Слудка	0,3
3	Проект планировки и проект межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: автомобильная дорога ул. Победы с. Усть-Качка	0,3
4	Проект планировки и проект межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично – дорожная сеть ул. Краснознаменная с. Усть-Качка	0,84
5	Проект планировки и проект межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: автомобильная дорога ул. Новый Поселок с. Усть-Качка	0,6
6	Проект планировки и проект межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично – дорожная сеть ул. Абрикосовая в п. Красный Восход	0,7

ИП Двинянинов А.В.

ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810900000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330

«Инженерно-геодезические изыскания на земельных участках, с целью разработки документации по планировке территории, расположенной: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., с.Усть-Качка, ул.Победы, ул.Новый поселок, ул.Краснознаменная, ул.Замельничная, ул.Хмелевская, пер.Юбилейный, пер.Черемшановский»

Шифр 12.19-ИГДИ

ИП Двинянинов А.В._____

Пермь 2019

Состав отчетной документации по инженерным изысканиям

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Книга 1	12.19-ИГДИ-Т	Отчетная документация по инженерным изысканиям. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	-
Книга 2	12.19-ИГДИ-Г	Отчетная документация по инженерным изысканиям. Графическая часть	-

Содержание Тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав отчетной технической документации по инженерным изысканиям	2
	Содержание Тома	3
Текстовая часть		
1	Общие сведения	4
2	Краткая физико-географическая характеристика района работ	5
3	Топографо-геодезическая изученность участка инженерных изысканий	6
4	Сведения о методике и технологии выполненных работ	6
5	Камеральные работы	13
6	Сведения о проведении технического контроля и приемки работ	14
7	Заключение	14
8	Список используемой литературы	14
Текстовые приложения		
Приложение А	Границы съемки	-
Приложение Б	Техническое задание на инженерные изыскания	-
Приложение В	Свидетельство о поверке (на 2-х листах)	-
Приложение Г	Выписка из каталога геодезических пунктов (на 1-м листе)	-
Приложение Д	Ведомость обследования исходных геодезических знаков (на 1-м листе)	-
Приложение Е	Схема опорной межевой сети (на 1-м листе)	-
Графическая часть		
-	Топографический план участка съёмки в масштабе 1:1000	-

1. Общие сведения

Инженерно-геодезические изыскания на объекте:

Изыскания выполнены ИП Двиняниновым А.В., который ведет свою деятельность на основании:

- Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя 59 № 004667749 от 29.01.2013г.

Технический отчет по инженерным изысканиям на объекте, расположенном по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., с.Усть-Качка, ул.Победы, ул.Новый поселок, ул.Краснознаменная, ул.Замельничная, ул.Хмелевская, пер.Юбилейный, пер.Черемшановский, выполнены на основании муниципального контракта № 144 ИКЗ №193594802869459480100100110010000244 от 04.12.2019г.

Целью инженерных изысканий является получение современной топографической основы масштаба 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра, на территорию земельных участков, необходимой для подготовки документации по планировке территории.

Полевые работы выполнены в декабре 2019 года.

Граница съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию (Приложение А).

Таблица № 1 - Виды и объемы выполненных работ

№	Виды работ	Ед. изм.	Объем работ	Примечание
1	Отыскание исходных знаков	Шт.	4	-
2	Топографическая съемка ситуации и рельефа в М 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м с использованием спутниковых систем глобального позиционирования	га	6,33	-

Система координат - МСК-59 (зона 2).

Система высот - Балтийская 1977 г.

Состав и объем инженерно - геодезических изысканий выполнен согласно СП 47.13330.2012, СНиП 11-02-96, СП 11-104-97, СП 11-104-97 часть 2, техническому заданию Заказчика, программы на производство инженерных изысканий.

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении участки, расположены на территории Усть-Качкинского сельского поселения и представляют собой земли населенных пунктов. На участке работ проходят: объекты электросетевого хозяйства, газораспределительные сети, канализация АТС.

По условиям производства работ, характеру рельефа и ситуации, участок соответствует 3 категории сложности.

Рельеф преимущественно равнинный. Высотные отметки в районе изысканий меняются в пределах 90.04 – 96.94 м в Балтийской системе высот 1977 г. Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Среднегодовая температура воздуха составляет +2,4 °С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 49 °С, абсолютный максимум +39°С.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 34 °С.

Характеристика влажности воздуха:

- средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мбар.;
- наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мбар);
- наименьшая среднемесячная упругость водяного пара (1,9 мбар);
- среднегодовая относительная влажность воздуха по району составиляет 74 %;
- среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мбар;
- наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мбар), наименьший (0,4 мбар) - в декабре и январе.

Характеристики гидрорежима атмосферы:

-среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм;

- максимум осадков за месяц наблюдается в июле - 72 мм;

- минимум осадков наблюдается в феврале - 31 мм.

3. Топографо-геодезическая изученность участка инженерных изысканий

На район работ имеются планшеты масштабов 1:2000 и 1:10000. В районе работ опорно-межевая сеть представлена межевыми знаками 294-297; 333-337 (с. Усть-Качка).

В качестве исходных пунктов приняты пункты опорной межевой сети № 333, 334, 336, 337.

Координаты и высоты пунктов опорной межевой сети получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Координаты и высоты съемочных пикетов получены с помощью спутниковой геодезической аппаратуры с учетом требований ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.

Система координат - МСК-59 (зона 2).

Система высот - Балтийская 1977 г.

4. Сведения о методике и технологии выполненных работ

Все топографо-геодезические работы выполнены с учетом требований технического задания, программы инженерных изысканий и нормативной литературы:

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, Москва «Недра» 1989.

На участке изысканий были выполнены следующие виды работ:

- топографическая съёмка площадки в масштабе 1:1000 с сечением рельефа через

0,5м.

4.1. Опорная геодезическая сеть

Перед началом производства работ выполнено рекогносцировочное обследование района работ, с целью определения границ топографической съемки, а также определения местоположения исходных пунктов опорной межевой сети № 333, 334, 336, 337 (с. Усть-Качка).

В процессе обследования установлено:

- пригодность пунктов для проведения спутниковых измерений по результатам визуального осмотра, а также путем разнонаправленного физического воздействия силой не менее 100 Н на центр пунктов для выявления нарушения статичности центра;
- круглосуточная доступность пунктов по результатам рекогносцировки;
- отсутствие на пунктах препятствий, закрывающих горизонт выше 15 °.

Для получения наиболее четкого сигнала в процессе обследования выполнены следующие подготовительные работы:

- расчищена площадка вокруг пункта от растительности, мешающей прохождению радиосигналов от спутников;

Место для установки реперов выбиралось с учетом следующих требований:

- круглогодичная доступность;
- вне зоны строительства;
- на наиболее высоком месте;
- площадка расчищена от экранирующих препятствий.

По данным обследования, центры пунктов опорной межевой сети сохранены и находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для производства работ с применением глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС) GPS/GLONAS S/BEIDOU/GALILEO.

Ведомость обследования исходных пунктов представлена в приложении.

4.2. Планово высотная съемочная геодезическая сеть

При рекогносцировке района работ были учтены требования п. 2.10 ГКИНП(ОНТА) - 02 - 262 - 02 об обеспечении возможности беспрепятственного проведения спутниковых наблюдений. Так как участок съемки расположен вдали от высоких зданий, сооружений, высокой густой растительности, было принято решение производить съемку ситуации и рельефа с применением спутниковой технологии.

Работы по созданию планово-высотного обоснования (ПВО) не выполнялись, так как технико-экономически целесообразно было провести непосредственно съемку ситуации и рельефа - позволяют естественные и искусственно созданные объекты, а также характеристики используемой ГНСС аппаратуры.

4.2.1. Применяемые приборы спутниковых геодезических измерений

Для выполнения спутниковых наблюдений использовалась следующая ГНСС аппаратура:

1.Аппаратура геодезическая спутниковая TRIUMPH-1-G3T (базовая станция).

Номер в реестре средств измерений № 40045-08

Свидетельство о поверке №05976199, действительно до 16.05.2020г.

2.Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe X900 (подвижный приемник).

Номер в реестре средств измерений № 57828-14

Свидетельство о поверке G6258, действительно до 14.11.2020г.

При производстве GPS/GLONASS - измерений между исходными пунктами опорной межевой сети применялся статический способ, который обеспечивает наивысшую точность измерений.

Способ предполагает, что измерения выполняются одновременно между двумя и более неподвижными приемниками продолжительный период времени. За время измерений изменяется геометрическое расположение спутников, которое играет значительную роль в фиксировании неоднозначности.

Большой объем измерений позволяет зафиксировать пропуски циклов и правильно их смоделировать.

Работа на станции начиналась с установки антенны. Штатив, на котором устанавливалась антенна, надежно закреплялся для обеспечения неизменности высоты антенны во время измерений. Центрирование и нивелирование антенны выполнялось оптическим центриром с точностью 1мм.

Все GPS/GLONASS - измерения относятся к фазовому центру антенны. Ошибка измерения высоты антенны влияет на точность определения всех трех координат пункта.

Высота измерялась рулеткой и специальным устройством дважды: до и после наблюдений. Если разность высот антенны в начале и в конце сеанса превышала 2мм, то это сеанс из обработки исключался, а до 2 мм - усреднялся. Измерения

выполнялись в соответствии с «Руководством пользователя» и записывались в журнале установленного образца.

Включение приемника, процедура измерения и выключения приемника производилась в соответствии с «Руководством пользователя».

Измерения начинались согласно утвержденному расписанию. Разрешалось включение приемника за 5 минут до установленного начала измерений. Опоздание не допускалось, так как это уменьшало время совместной работы приемников в сеансе и ухудшало результат.

Перед началом измерений проверялись (устанавливались) рабочие установки приемника, такие как интервал записи, сохранение измерений и объём свободной памяти. Интервал записи был одинаковый для всех совместно работающих приемников. После включения контролировалось отслеживание приемником необходимого количества спутников и вычисление им своего местоположения.

Во время сеанса в приемник вводились название пункта, высота антенны и другая информация, ввод которой предусмотрен «Руководством пользователя». Параллельно велись записи в полевом журнале установленного образца.

В процессе наблюдений проверялась работа приемников каждые 15 минут. Проверялись: электропитание, сбои в приемнике спутниковых сигналов, количество наблюдаемых спутников, значение DOP. При ухудшении этих показателей увеличивалось время наблюдений. Результаты проверки записывались в полевом журнале. Основные показатели выполненных спутниковых геодезических измерений приведены в таблице.

Спутниковые наблюдения на исходных и контрольных пунктах опорной межевой сети проводились методом статика продолжительностью 60-80 минут, с интервалом регистрации данных 1 раз в 15 секунд.

Минимальный угол возвышения спутников над горизонтом - 15 градусов

Значение PDOP не превышало 4.0

Количество одновременно регистрируемых ИСЗ - не менее 14 спутников.

Одновременно с записью сырых данных производилась съемка в режиме RTK с передачей поправок по GSM каналу связи с выполнением в контроллере в программном продукте Landstar6 калибровки (локализации) в плане и по высоте для контроля измерений.

Базовая станция в данном случае находилась на пункте опорной межевой сети №

336, который расположен ближе к центру объекта работ, для обеспечения лучшей точности, которая зависит от удаленности базового и подвижного приемников друг от друга.

Спутниковые наблюдения при планово-высотной съемке рельефа и ситуации проводились методом «Стой-Иди» следующим образом.

Интервал регистрации данных на базовом и подвижном приемниках был установлен 1 раз в 5 секунд.

Минимальный угол возвышения спутников над горизонтом - 15 градусов

Значение PDOP не превышало 4.0

Количество одновременно регистрируемых ИСЗ - не менее 9 спутников (обычно от 14 до 18).

Базовая станция находилась на пункте опорной межевой сети № 336, подвижным приемником на объекте работ выполнялась инициализация съемки в течение 20-30 минут, затем, не выключая приемник, перемещали его на съемочный пикет и выполняли регистрацию данных, продолжительностью от 15 секунд до 1 минуты, в зависимости от условий наблюдения (в среднем 3-20 эпох).

Одновременно с записью сырых данных производилась съемка в режиме RTK с передачей поправок по GSM каналу связи с выполнением в контроллере в программном продукте Landstar6 ввода номера пикета, его описания, высоты антенны, а также для контроля измерений. В программном продукте Landstar6 было выполнено наложение сведений государственного кадастра недвижимости в окне карты и по ней в реальном времени выполнялся контроль плотности расположения пикетов, устанавливались места для корректуры существующей съемки, контролировались характеристики точности съемки непосредственно в поле

Точностные характеристики аппаратуры приведены ниже:

Кинематическая съёмка в режиме реального времени (RTK) в плане: 8 мм + 1 мм/км СКО

Кинематическая съёмка в режиме реального времени (RTK) по высоте: 15мм + 1 мм/км СКО

Статические наблюдения с пост-обработкой в плане: 3 мм + 0.5 мм/км СКО

Статические наблюдения с пост-обработкой по высоте: 5 мм + 0.5 мм/км СКО

Удаленность от базовой станции подвижного приемника составляла максимум 1368 м, что позволяет вычислить среднеквадратические ошибки определения координат

и высот положения съемочных точек при обоих методах съемки, относительно исходных пунктов опорной межевой сети:

Кинематическая съёмка в режиме реального времени (RTK) в плане:

8 мм + 1 мм/км * 1.38 км = 8 мм + 1.38 мм = 9.38мм.

Кинематическая съёмка в режиме реального времени (RTK) по высоте:

15 мм + 1 мм/км * 1.38 км = 15 мм + 1.38 мм = 16.38 мм.

Статические наблюдения с пост-обработкой в плане:

3 мм + 0.5 мм/км*1.38 км = 3 мм + 0.69 мм = 3.69 мм

Статические наблюдения с пост-обработкой по высоте:

5 мм + 0.5 мм/км*1.38 км = 5 мм + 0.69 мм = 5.69 мм

4.2.2. Первичная обработка спутниковых измерений

Калибровка производилась путем трансформации координат из МСК-59 в МСК-59 (зона 2) и Балтийскую систему высот 1977 г.

В процессе калибровки устанавливается взаимосвязь между собранными GNSS-приемниками МСК-59 данными и местными опорными положениями (выраженными в местной сетке карты с возвышениями над уровнем моря). Эта взаимосвязь определяется рядом математических преобразований. Калибровка позволяет спаривать точки GNSS и местные опорные точки для использования при калибровке.

Горизонтальное и вертикальное уравнивания сохраняются как часть определения системы координат для данного проекта. Все точки GNSS обновляются с использованием калибровочных параметров, что обеспечивает получение более точных значений местных сеточных координат.

Калибровка участков производится с целью минимизации невязок между собранными вами МСК-59 данными и местными опорными координатами.

Для калибровки необходимо связать точки GNSS с точками сетки в тех же положениях. Эти пары точек используются для вычислений и применения математических преобразований с целью нахождения такого преобразования, которое наилучшим образом соответствует опорным сеточным координатам применительно к GNSS положениям.

Горизонтальная калибровка включает три параметра:

- Перенос (перемещение)
- Поворот (вращение)
- Масштабирование (сжатие или растягивание)

Вертикальная калибровка включает два параметра:

- Подъем (поднимание или опускание)

- Наклон (изменение северного или восточного склонения плана геоида или местного плана).

При выполнении калибровки создается набор параметров местного участка.

После калибровки участка параметры участка используются при вычислениях всех остальных импортированных данных GNSS.

По результатам калибровки максимальные величины невязок исходных пунктов не превысили 53 мм по абсциссе, 44 мм по ординате, и 44 мм по высоте.

4.2.3. Уравнивание спутниковых измерений

Постобработка данных спутниковых наблюдений в режиме быстрая статика и «Стой-иди» производилась с применением программного комплекса CGO PP по алгоритму разрешения неоднозначностей фазовых псевдодальностей до наблюдаемых спутников, получение координат определяемых точек в системе координат МСК-59, свободное уравнивание и оценка точности

Предельные программно-вычисленные среднеквадратические ошибки определения координат и высот положения съемочных точек при двух методах работы:

Полевое программное обеспечение Landstar6:

Кинематическая съёмка в режиме реального времени (RTK) в плане: 26 мм Кинематическая съёмка в режиме реального времени (RTK) по высоте: 44 мм.

Офисное программное обеспечение CGO PP:

Кинематическая съёмка в постобработке (PPK) в плане: 22 мм Кинематическая съёмка в постобработке (PPK) по высоте: 36 мм. По результатам калибровки максимальные величины невязок исходных пунктов не превысили 53 мм по абсциссе, 44 мм по ординате, и 44 мм по высоте.

За окончательный результат обработки были приняты координаты точек, полученные в результате камеральной обработки в программном пакете CGO PP.

4.2.4. Метрологическая поверка (калибровка) или аттестация средств измерения

Измерения выполнялись многочастотными GPS/GLONASS приемниками:

Аппаратура геодезическая спутниковая TRIUMPH-1-G3T (базовая станция).

Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe X900 (подвижный приемник).

Основные технические характеристики приёмников представлены в приложении.

4.3. Топографическая съемка

На участке работ выполнена топографическая съемка в М 1:1000 спутниковым оборудованием методом «Стой-иди» с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра.

Съемка выполнена многочастотным геодезическим приемником PrinCe X900 с полевым программным обеспечением Landstar6 с регистрацией результатов измерений при достижении необходимого количества эпох, с контролем точности в реальном режиме времени.

Характерные точки на местности выбраны таким образом, чтобы на топографическом плане можно было бы однозначно изобразить рельеф и ситуацию: вершины возвышенностей, водоразделы, перегибы склонов, террасы, подошвы возвышенностей, овраги, обрывы, очертания берегов рек, ручьев, болот, дороги с основными элементами земляного полотна, линии связи и электропередач, отдельные здания и сооружения, изгороди и другие подробности местности.

Выборочные контрольные измерения четких контуров местности (угол забора и т.д.) проводились при другом расположении спутникового созвездия, не менее чем через 4 часа после первого измерения.

При производстве съемки велся подробный абрис местности, с нанесением на него всех характерных точек и с зарисовкой рельефа и ситуации. Так же велось фотографирование местности.

5. Камеральные работы

По результатам полевых работ были выполнены камеральные работы, которые включали в себя:

1. Расчёт координат и высот пикетов;
2. Составление топографического плана М 1:1000 в цифровом виде;
3. Составление технического отчёта.

Камеральные работы по обработке материалов инженерных изысканий выполнены с использованием программных средств « CGO PP».

В программе «Autodesk AutoCAD Geonics 3D» составлен топографический план М 1:1000 с нанесением коммуникаций, с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м.

В программе «Autodesk AutoCAD 2013» вычерчен топографический план М:1000.

Топографический план, выполнен с учетом требований действующих нормативных документов, условных знаков.

6. Сведения о проведении технического контроля и приемки работ

Контроль полевых и камеральных работ выполнен Двиняниновым А.В.

При контроле была произведена проверка:

- выполнения требований технического задания и методики производства работ;
- полноты топографического плана;
- качества топографической съемки;
- правильности организации работ и использования инструментов;
- соблюдения правил техники безопасности.

По окончании геодезических работ составлены акты полевого контроля и камеральной приемки.

7. Заключение

По материалам полевых и камеральных работ составлен план в масштабе 1:1000 с сечением рельефа через 0,5 метра на 2 листах.

Все материалы собраны и сброшюрованы в техническом отчете в 4 экземплярах на бумажном носителе и 4 экземпляра на электронном носителе.

Работа выполнена в соответствии со СНиП II-02-96 по инженерным изысканиям для строительства и СП II-104-97, и может быть использована для заявленных целей.

8.Список использованной литературы

1. ГОСТ2.303-68 ЕСКД. Линии;
2. ГОСТ2.304-81 ЕСКД. Шрифты чертежные;
3. ГОСТ 2.306-68 ЕСКД. Обозначение графических материалов и правил их нанесения на чертежах;
4. ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
5. ГОСТ 21.206-93 СПДС. Условные обозначения трубопроводов;
6. ГОСТ Р 51606-2000 Карты цифровые топографические. Система классификации и кодирования цифровой картографической информации. Общие требования:
7. ГОСТ Р 51607-2000 Карты цифровые топографические. Правила цифрового описания картографической информации. Общие требования;
8. ГОСТ Р 51608-2000 Карты цифровые топографические. Требования к качеству;
9. СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;

10. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;

11. ВСН 30-81 «Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изысканиях объектов нефтяной промышленности»;

12. РД-91.020.00-КТН-042-12 Инженерные изыскания для строительства магистральных нефтепроводов и нефтепродуктов;

13. Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. Москва, Недра, 1982 год;

14. Классификатор объектов магистральных нефтепроводов;

15. Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500, ГКИНП-02-033-82;

16. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88г;

17. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва, ФГУП «Картгеоцентр», 2005г.

18. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

19. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

20. ГКИНП-07-11-84. «Инструкция об охране геодезических пунктов».

21. ГКИНП (ТНТА)-А-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических и картографических работ».

Приложение А

Границы съемки

Масштаб 1:25000

Приложение Б

Приложение № 4
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 02.12.2019 № 64

Техническое задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта: автомобильная дорога ул. Победы с. Усть-Качка

1	Основание для проектирования	Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства и благоустройство сельского поселения» на 2016-2020 годы»
2	Основные технические параметры объекта	
2.1.	Техническая категория дороги	проезд
2.2.	Начало участка дороги	(уточнить проектной документацией)
2.3.	Конец участка дороги	(уточнить проектной документацией)
2.4.	Протяженность дороги	0,3 км
2.5.	Расчетная скорость	30 км/ч
2.6.	Число полос движения	2
2.7.	Ширина проезжей части	5 м
2.8.	Тип дорожной одежды	капитальный
2.9.	Вид покрытия	асфальт
2.10	Ширина обочин	отсутствуют
2.11	Площадь территории	0,56 Га (уточнить проектной документацией)
3.	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, с. Усть-Качка, ул. Победы
4.	Источник финансирования	Бюджет Усть-Качкинского сельского поселения
5.	Заказчик	Администрация Усть-Качкинского сельского поселения
6.	Исполнитель	На основании договора, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации
7.	Вид разрабатываемой документации	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
8.	Цели и задачи работ	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий; установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта местного значения, установления зон с особыми условиями использования территории.
9.	Нормативно-правовая и	9.1. Федеральные и краевые законы и иные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности, в том числе:

	методическая база	9.1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 9.1.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 9.1.3. СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г.; 9.1.4. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30.06.2012 № 266 и введен в действие с 01 июля 2013; 9.2. Законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 9.3. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
10.	Территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (далее – Территория)	10.1. Границы территории, применительно к которой осуществляется выполнение инженерных изысканий, устанавливаются с учетом примыкания существующей улично-дорожной сети и определяются в соответствии с требованиями: - Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; 10.2. Образованный земельный участок не должен приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.
11.	Исходные данные (запрашиваются исполнителем)	11.1. Кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы проектируемой территории и на смежные земельные участки. 11.2. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки в границах рассматриваемой территории и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками). 11.3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (при наличии).

12.	Инженерные изыскания	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Раздел «Инженерно-геодезические изыскания» выполнить в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 10.12.2012 № 83/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» принят и введен в действие с 1 мая 2004; СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г.
13.	Состав и содержание документации по проведению инженерных изысканий, этапы работ	13.1. Первый этап. Сбор и анализ исходных данных. 13.1.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания (с отображением подземных коммуникаций): топографический план территории в масштабе 1:500, в соответствии с требованиями «Свода правил инженерных изысканий для строительства». 13.1.2. Инженерные изыскания должны быть выполнены в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г., и переданы, с учетом требований соответствующих служб, осуществляющих формирование и ведение (поддержание в современном состоянии) фондов материалов и данных инженерных изысканий.
14.	Требования к оформлению документации	14.1. технический отчет о выполненных инженерных изысканиях передать заказчику в 4 экземплярах в переплетенном виде, в том числе один – в жестком переплете; 14.2. материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели: Информация в растровой модели представляется в формате PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах MIF/MID, DXF. Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.
15.	Количество экземпляров	Заказчику предоставляются текстовые и графические материалы в 3 экземплярах, 1 из которых предоставляется в МКУ «Управление

	документации, передаваемой заказчику	стратегического развития Пермского муниципального района» отдел градостроительства и ведения ИСОГД в формате разработки (на CD-диске) и в бумажном виде.
16	Сроки выполнения работ	В соответствии с заключенным договором.

Приложение № 5
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 02.12.2019 № 64

Техническое задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Краснознаменная с. Усть-Качка

1	Основание для проектирования	Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства и благоустройство сельского поселения» на 2016-2020 годы»
2	Основные технические параметры объекта	
2.1.	Техническая категория дороги	проезд
2.2.	Начало участка дороги	(уточнить проектной документацией)
2.3.	Конец участка дороги	(уточнить проектной документацией)
2.4.	Протяженность дороги	0,84 км
2.5.	Расчетная скорость	30 км/ч
2.6.	Число полос движения	2
2.7.	Ширина проезжей части	5 м
2.8.	Тип дорожной одежды	капитальный
2.9.	Вид покрытия	асфальт
2.10	Ширина обочин	отсутствуют
2.11	Площадь территории	2,7 Га (уточнить проектной документацией)
3.	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, с. Усть-Качка, ул. Краснознаменная
4.	Источник финансирования	Бюджет Усть-Качкинского сельского поселения
5.	Заказчик	Администрация Усть-Качкинского сельского поселения
6.	Исполнитель	На основании договора, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации
7.	Вид разрабатываемой документации	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
8.	Цели и задачи работ	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий; установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта местного значения, установления зон с особыми условиями использования территории.
9.	Нормативно-правовая и	9.1. Федеральные и краевые законы и иные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности, в том числе:

	методическая база	9.1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 9.1.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 9.1.3. СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г.; 9.1.4. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30.06.2012 № 266 и введен в действие с 01 июля 2013; 9.2. Законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 9.3. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
10.	Территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (далее – Территория)	10.1. Границы территории, применительно к которой осуществляется выполнение инженерных изысканий, устанавливаются с учетом примыкания существующей улично-дорожной сети и определяются в соответствии с требованиями: - Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; 10.2. Образованный земельный участок не должен приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.
11.	Исходные данные (запрашиваются исполнителем)	11.1. Кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы проектируемой территории и на смежные земельные участки. 11.2. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки в границах рассматриваемой территории и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками). 11.3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (при наличии).

12.	Инженерные изыскания	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Раздел «Инженерно-геодезические изыскания» выполнить в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 10.12.2012 № 83/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» принят и введен в действие с 1 мая 2004; СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г.
13.	Состав и содержание документации по проведению инженерных изысканий, этапы работ	13.1. Первый этап. Сбор и анализ исходных данных. 13.1.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания (с отображением подземных коммуникаций): топографический план территории в масштабе 1:500, в соответствии с требованиями «Свода правил инженерных изысканий для строительства». 13.1.2. Инженерные изыскания должны быть выполнены в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г., и переданы, с учетом требований соответствующих служб, осуществляющих формирование и ведение (поддержание в современном состоянии) фондов материалов и данных инженерных изысканий.
14.	Требования к оформлению документации	14.1. технический отчет о выполненных инженерных изысканиях передать заказчику в 4 экземплярах в переплетенном виде, в том числе один – в жестком переплете; 14.2. материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели: Информация в растровой модели представляется в формате PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах MIF/MID, DXF. Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.
15.	Количество экземпляров	Заказчику предоставляются текстовые и графические материалы в 3 экземплярах, 1 из которых предоставляется в МКУ «Управление

	документации, передаваемой заказчику	стратегического развития Пермского муниципального района» отдел градостроительства и ведения ИСОГД в формате разработки (на CD-диске) и в бумажном виде.
16	Сроки выполнения работ	В соответствии с заключенным договором.

Приложение № 6
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 02.12.2019 № 64

Техническое задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта: автомобильная дорога ул. Новый поселок с. Усть-Качка

1	Основание для проектирования	Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства и благоустройство сельского поселения» на 2016-2020 годы»
2	Основные технические параметры объекта	
2.1.	Техническая категория дороги	проезд
2.2.	Начало участка дороги	(уточнить проектной документацией)
2.3.	Конец участка дороги	(уточнить проектной документацией)
2.4.	Протяженность дороги	0,6 км
2.5.	Расчетная скорость	30 км/ч
2.6.	Число полос движения	1
2.7.	Ширина проезжей части	4,5 м
2.8.	Тип дорожной одежды	капитальный
2.9.	Вид покрытия	асфальт
2.10	Ширина обочин	отсутствуют
2.11	Площадь территории	0,7 Га (уточнить проектной документацией)
3.	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, с. Усть-Качка, ул. Новый поселок
4.	Источник финансирования	Бюджет Усть-Качкинского сельского поселения
5.	Заказчик	Администрация Усть-Качкинского сельского поселения
6.	Исполнитель	На основании договора, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации
7.	Вид разрабатываемой документации	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
8.	Цели и задачи работ	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий; установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта местного значения, установления зон с особыми условиями использования территории.
9.	Нормативно-правовая и	9.1. Федеральные и краевые законы и иные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности, в том числе:

	методическая база	9.1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 9.1.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 9.1.3. СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г.; 9.1.4. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30.06.2012 № 266 и введен в действие с 01 июля 2013; 9.2. Законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 9.3. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
10.	Территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (далее – Территория)	10.1. Границы территории, применительно к которой осуществляется выполнение инженерных изысканий, устанавливаются с учетом примыкания существующей улично-дорожной сети и определяются в соответствии с требованиями: - Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; 10.2. Образованный земельный участок не должен приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.
11.	Исходные данные (запрашиваются исполнителем)	11.1. Кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы проектируемой территории и на смежные земельные участки. 11.2. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки в границах рассматриваемой территории и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками). 11.3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (при наличии).

12.	Инженерные изыскания	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Раздел «Инженерно-геодезические изыскания» выполнить в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 10.12.2012 № 83/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» принят и введен в действие с 1 мая 2004; СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г.
13.	Состав и содержание документации по проведению инженерных изысканий, этапы работ	13.1. Первый этап. Сбор и анализ исходных данных. 13.1.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания (с отображением подземных коммуникаций): топографический план территории в масштабе 1:500, в соответствии с требованиями «Свода правил инженерных изысканий для строительства». 13.1.2. Инженерные изыскания должны быть выполнены в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г., и переданы, с учетом требований соответствующих служб, осуществляющих формирование и ведение (поддержание в современном состоянии) фондов материалов и данных инженерных изысканий.
14.	Требования к оформлению документации	14.1. технический отчет о выполненных инженерных изысканиях передать заказчику в 4 экземплярах в переплетенном виде, в том числе один – в жестком переплете; 14.2. материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели: Информация в растровой модели представляется в формате PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах MIF/MID, DXF. Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.
15.	Количество экземпляров	Заказчику предоставляются текстовые и графические материалы в 3 экземплярах, 1 из которых предоставляется в МКУ «Управление

	документации, передаваемой заказчику	стратегического развития Пермского муниципального района» отдел градостроительства и ведения ИСОГД в формате разработки (на CD-диске) и в бумажном виде.
16	Сроки выполнения работ	В соответствии с заключенным договором.

Приложение № 3
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 04.03.2019 № 13

Техническое задание
на выполнение инженерных изысканий для линейного объекта: улично – дорожная сеть ул. Замельничная, ул. Хмелевская, пер. Юбилейный, пер. Черемшановский, с. Усть – Качка

1	Основание для проектирования	Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства и благоустройство сельского поселения» на 2016-2020 годы»
2	Основные технические параметры объекта	
2.1.	Техническая категория дороги	проезд
2.2.	Начало участка дороги	(уточнить проектной документацией)
2.3.	Конец участка дороги	(уточнить проектной документацией)
2.4.	Протяженность дороги	1,2 км
2.5.	Расчетная скорость	30 км/ч
2.6.	Число полос движения	1
2.7.	Ширина проезжей части	4,5 м
2.8.	Тип дорожной одежды	Переходного типа
2.9.	Вид покрытия	Глиняно-гравийное
2.10	Ширина обочин	отсутствуют
3.	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение с. Усть-Качка: ул. Замельничная, ул. Хмелевская, пер. Юбилейный, пер. Черемшановский
4.	Источник финансирования	Бюджет Усть-Качкинского сельского поселения
5.	Заказчик	Администрация Усть-Качкинского сельского поселения
6.	Исполнитель	На основании договора, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации
7.	Вид разрабатываемой документации	Документация по инженерным изысканиям
8.	Цели и задачи работ	Выполнение инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории
9.	Нормативно-правовая и методическая база	9.1. Федеральные и краевые законы и иные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности, в том числе: 9.1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 9.1.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

		9.1.3. СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г. 9.1.4. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30.06.2012 № 266 и введен в действие с 01 июля 2013; 9.2. Законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 9.3. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 9.4. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
10.	Территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (далее – Территория)	10.1. Границы территории, применительно к которой осуществляется выполнение инженерных изысканий, устанавливаются с учетом примыкания существующей улично-дорожной сети и определяются в соответствии с требованиями: - Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; 10.2. Образованный земельный участок не должен приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.
11.	Исходные данные (запрашиваются исполнителем)	11.1. Кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы проектируемой территории и на смежные земельные участки. 11.2. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки в границах рассматриваемой территории и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками). 11.3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (при наличии).

12.	Инженерные изыскания	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Раздел «Инженерно-геодезические изыскания» выполнить в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 12.10.2012 № 83/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» принят и введен в действие с 1 мая 2004.
13.	Состав и содержание документации по проведению инженерных изысканий, этапы работ	13.1. Первый этап. Сбор и анализ исходных данных. 13.1.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания (с отображением подземных коммуникаций): топографический план территории в масштабе 1:500, в соответствии с требованиями «Свода правил инженерных изысканий для строительства». 13.1.2. Инженерные изыскания должны быть выполнены в соответствии с СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г., и переданы, с учетом требований соответствующих служб, осуществляющих формирование и ведение (поддержание в современном состоянии) фондов материалов и данных инженерных изысканий.
14.	Требования к оформлению документации	14.1. Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях передать заказчику в 4 экземплярах в переплетенном виде, в том числе один – в жестком переплете; 14.2. Инженерные изыскания в полном объеме предоставить на электронном носителе, в том числе: - чертежи - в формате AutoCAD, - чертежи и документы согласований - в нередактируемом формате, - текстовые документы – в формате Word, Excel, - инженерные изыскания предоставить на отдельном диске.
15.	Количество экземпляров документации, передаваемой заказчику	Заказчику предоставляются текстовые и графические материалы в 3 экземплярах, 1 из которых предоставляется в МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» отдел градостроительства и ведения ИСОГД в формате разработки (на CD-диске) и в бумажном виде.
16	Сроки выполнения работ	В соответствии с заключенным договором

Приложение В

ГЕО МАСТЕР

680042, Хабаровск, ул. Шелеста, 23.
Тел.: (4212) 753-753. Факс: (4212) 75-88-88 (99).
E-mail: service@gtdv.ru • www.gtdv.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ G6258

Аттестат аккредитации
№ РОСС RU.0001.310204 выдан 17 мая 2018г

Действительно до «14» ноября 2020 г.

Средство измерений *Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe X900*
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единство измерений

Рег№ 57828-14

отсутствует
Серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

Поверено *в полном диапазоне*
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

Заводской номер (номера) *918117*

Поверено в соответствии с документом МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки».
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.ГКФ.0003.2018 *Эталон единицы длинны 2 разряда*
наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии), разряд,

В диапазоне значений от 24024,92 мм до 2016072,65 мм
класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов *температура + 4°С*
приводят перечень влияющих

относительная влажность 70%, атмосферное давление 990гПа
факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

IVG 1.18 1.18

Главный метролог — подпись — *Рубаник И.И.*
должность руководителя подразделения — фамилия И.О.

Поверитель — подпись — *Рубаник А.И.*
фамилия И.О.

Дата поверки
«14» ноября 2019 г.

МСЮ 19010421763

НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 05976199

Действительно до «16» мая 2020 г.

Средство измерений GNSS-приемник спутниковый геодезический
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер
многочастотный TRIUMPH-1-G3T, рег. номер 40045-08
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер 04148,

в составе _____,

номер знака предыдущей поверки отсутствует,

поверено в соответствии с описанием типа
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2408-97 «ГСИ.Аппаратура пользователей
наименование или обозначение документа, на основании которого проведена поверка
космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»

с применением эталонов: эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
значений от 1,5 до 3000 м №3.2.ГСХ.0007.2017
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура + 14°С,
перечень влияющих факторов

относительная влажность 32%, атм. давление 758 мм. рт. ст.
нормированных в документе на методику поверки, с указанием исключений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению
ненужное зачеркнуть

Знак поверки: 5С 1 м 9 ГСХ

Директор — подпись — Уткин С. Ю.
должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица — фамилия, имя и отчество

Поверитель — подпись — Петров М. А.
фамилия, имя и отчество

МСЮ 18005259988

Дата поверки «17» мая 2019 г.

Приложение Г

с.Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения

№ ОМЗ	Координата по Y	Координата по X	Высотная отметка
ОМЗ-333	2197713.19	516654.76	92.10
ОМЗ-334	2197463.92	516639.54	93.90
ОМЗ-336	2197966.63	517353.96	94.90
ОМЗ-337	2198222.23	517190.87	92.70

Приложение Д

Ведомость обследования исходных геодезических знаков

Пермский край

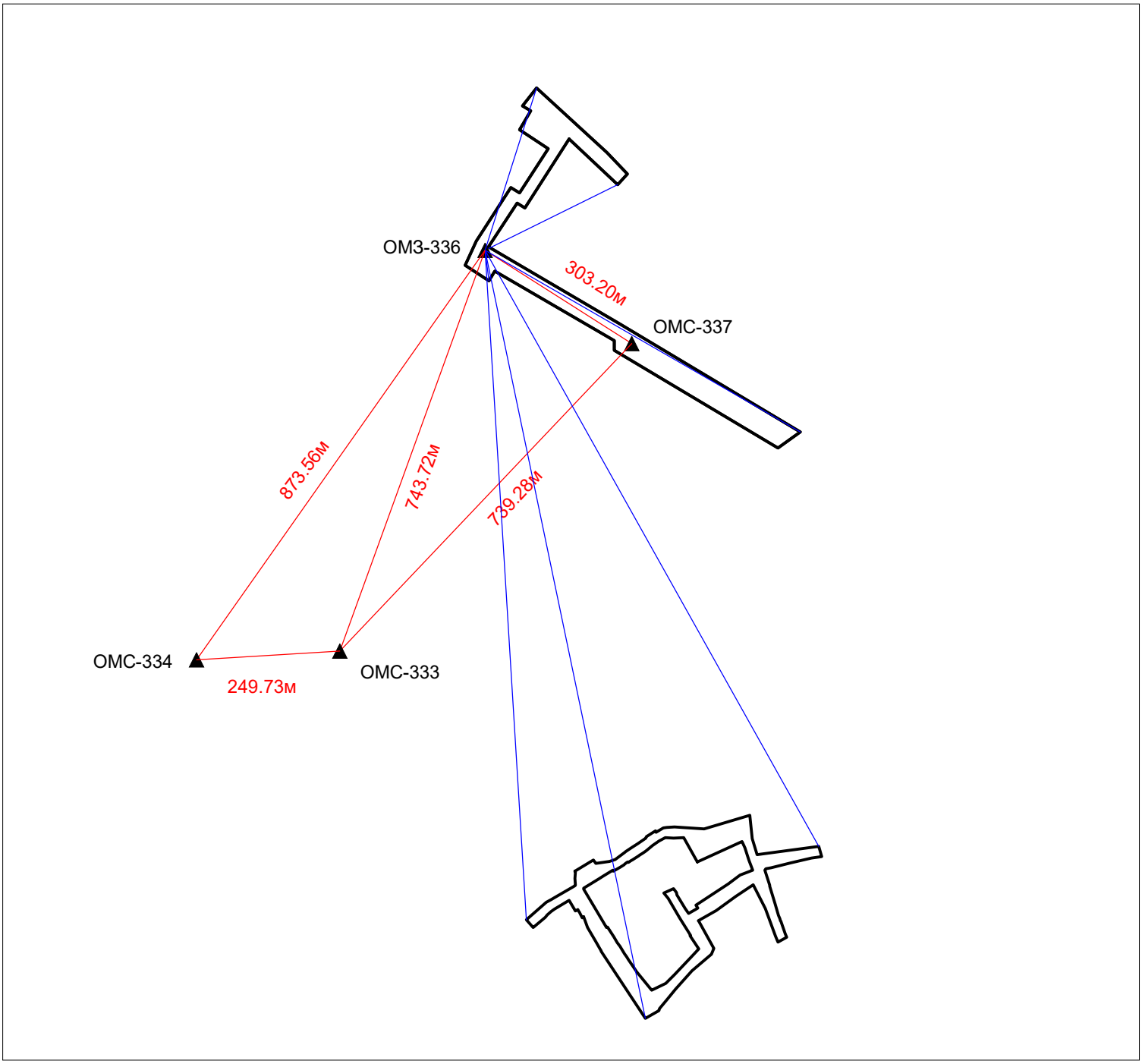
Мною, Двиняниновым А.В. при производстве топографо-геодезических изысканий на объекте:

«**Выполнение инженерно-геодезических изысканий, с целью разработки документации по планировке территории, расположенной: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., с.Усть-Качка, ул.Победы, ул.Новый поселок, ул.Краснознаменная, ул.Замельничная, ул.Хмелевская, пер.Юбилейный, пер.Черемшановский».**

- были найдены пункты опорной межевой сети: № 333, 334, 336, 337, которые находятся в удовлетворительном состоянии.

Инженер _____ /_____/

Схема опорной межевой сети



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

▲ ОМЗ-336 опорный межевой знак

вектор в режиме статика

вектор в режиме RTK

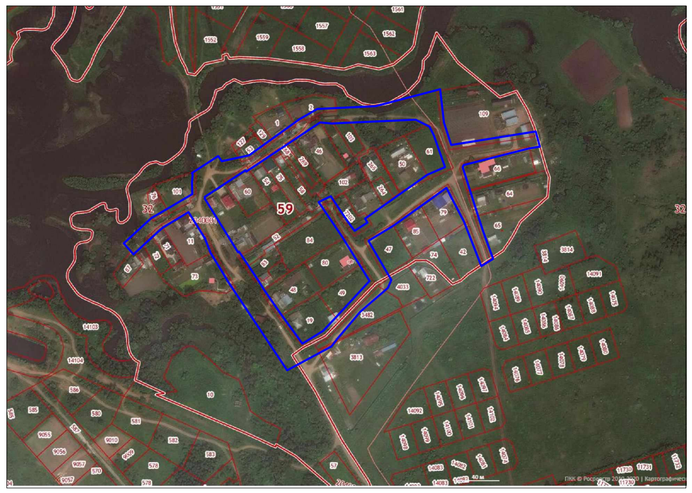
границы съемки

Ситуационный план М 1:10000

Топографическая съемка выплнена в мае 2020г.
Система высот - Балтийская
Система координат - МСК-59

Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	05.20-ИГДИ-Г
						Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., с.Усть-Качка, ул. Победы, ул. Новый Поселок, ул.Краснознаменная, ул.Замельничная, ул.Хмелевская, пер.Юбилейный, пер.Черемшановский
						Графическая часть — Стадия / Лист / Листов
Разраб.		Двинянинов А.В.				Топографический план масштаба М 1:1000 — ИП Двинянинов А.В.

Ситуационный план М 1:5000



Топографическая съемка выплнена в мае 2020г. Система высот - Балтийская
Система координат - МСК-59

						05.20-ИГДИ-Г		
						Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., с.Усть-Качка, ул.Победы, ул. Новый поселок, ул.Краснознаменная, ул.Замельничная, ул.Хмелевская, пер.Юбилейный, пер.Черемшановский		
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
								2	2
Разраб.		Двинянинов А.В.				Топографический план масштаба М 1:1000	ИП Двинянинов А.В.		

ИП Двинянинов А.В.

ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810900000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330

Утвержден постановлением администрации
Пермского муниципального района
№_____ от _____20___г.

Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов: автомобильная дорога ул. Победы с. Усть-Качка, улично-дорожная сеть ул. Краснознаменная с. Усть-Качка, автомобильная дорога ул. Новый поселок с. Усть-Качка

Том III
Проект межевания территории
Основная часть

Пермь, 2021

Содержание Тома III

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	9
Графическая часть		
-	Чертеж межевания территории 1 Этап М 1:1000	10
-	Чертеж межевания территории 2 Этап М 1:1000	11
-	Чертеж межевания территории М 1:1000	12

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов: автомобильная дорога ул. Победы с. Усть-Качка, улично-дорожная сеть ул. Краснознаменная с. Усть-Качка, автомобильная дорога ул. Новый поселок с. Усть-Качка (далее – «Проект межевания территории») разработан на основании Распоряжения Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «О разработке проектов планировки и межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов» № 64 от 02.12.2019г., исходно-разрешительной документации.

Проект межевания территории выполнен с учетом Генерального плана и Правил землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, на основе сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории и выписок об основных характеристиках объектов недвижимости.

В границах территории проектирования предполагается образование семи земельных участков (1 этап), образование двух земельных участков (2 этап).

Исходный земельный участок с кадастровым номером 59:32:1950001:3764 расположен на землях населенных пунктов, местоположение границ установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства, по сведениям ЕГРН находится в собственности Муниципального образования "Пермский муниципальный район".

Данные об образуемых земельных участках сведены в Таблицу 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Планируемые мероприятия
1 Этап			
:3764:ЗУ1	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, с.Усть-Качка, ул.Победы	3952	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3764 с сохранением исходного в измененных границах
:3764:ЗУ2	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселе-	489	Образование земельного участка путем раздела земельного

	ние, с.Усть-Качка, ул.Новый Поселок		участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3764 с сохранением исходного в измененных границах
:3764:ЗУ3	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, с.Усть-Качка, ул.Новый Поселок	3088	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3764 с сохранением исходного в измененных границах
:3764:ЗУ4	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, с.Усть-Качка, ул.Краснознаменная	17195	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3764 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ1	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, с.Усть-Качка, ул.Краснознаменная	16	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ2	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, с.Усть-Качка, ул.Краснознаменная	73	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ3	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, с.Усть-Качка, ул.Новый Поселок	10	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (с учетом результата кадастровых работ на основании проекта межевания территории, утвержденного постановлением № СЭД-2020-299-01-01-05. С-193 от 25.11.2020)
2 Этап			
:ЗУ4	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, с.Усть-Качка, ул.Новый Поселок	4279	Образование земельного участка путем объединения земельных участков, образованных на 1 этапе межевания территории :3764:ЗУ2, :3764:ЗУ3, :ЗУ3 и образованного земельного участка в результате кадастровых работ на основании проекта межевания территории, утвержденного постановлением № СЭД-2020-299-01-01-05. С-193 от 25.11.2020 с условным номером :4312:ЗУ1 (площадь 692 кв.м.).
:ЗУ5	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, с.Усть-Качка, ул.Краснознаменная	17284	Образование земельного участка путем объединения земельных участков, образованных на 1 этапе межевания территории :3764:ЗУ4, ЗУ1, :ЗУ2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Y	X
1 Этап		
:3764:ЗУ1		
1	2198056.04	517630.83
2	2198057.39	517627.71
3	2198072.90	517613.78
4	2198111.10	517579.55
5	2198144.40	517551.38
6	2198176.09	517522.97
7	2198177.06	517522.11
8	2198194.36	517502.60
9	2198196.81	517500.42
10	2198201.16	517495.63
11	2198207.56	517488.59
12	2198209.54	517486.42
13	2198208.35	517485.09
14	2198204.18	517480.46
15	2198202.26	517478.34
16	2198200.07	517475.91
17	2198199.59	517475.37
18	2198198.74	517474.43
19	2198197.48	517473.05
20	2198172.04	517499.44
21	2198167.74	517503.90
22	2198112.64	517553.09
23	2198104.13	517560.69
24	2198079.75	517582.48
25	2198063.45	517596.85
26	2198053.91	517605.11
27	2198056.24	517609.38
28	2198045.89	517619.13
29	2198048.22	517621.76
30	2198050.90	517624.80
1	2198056.04	517630.83
:3764:ЗУ2		
26	2198053.91	517605.11
25	2198063.45	517596.85
31	2198062.38	517595.19
32	2198060.20	517591.82
33	2198043.21	517565.39
34	2198039.15	517559.08
35	2198038.64	517560.41
36	2198032.37	517567.26
37	2198036.35	517573.90
38	2198049.06	517596.33
39	2198050.12	517598.25
26	2198053.91	517605.11
:3764:ЗУ3		
40	2198022.01	517448.49
41	2198032.78	517449.50
42	2198052.15	517482.72
43	2198081.35	517532.80
44	2198090.89	517529.32
45	2198089.17	517526.13
46	2198052.72	517458.32
47	2198050.45	517454.09
48	2198048.13	517450.60
49	2198046.35	517447.92
50	2198039.98	517438.32
51	2198035.58	517431.70
52	2198028.67	517435.87
53	2198021.90	517439.96
54	2198021.13	517438.79
55	2198020.01	517437.08
56	2198018.82	517435.28
57	2197968.67	517359.03
58	2197954.62	517368.69
59	2197961.20	517379.11
60	2197963.34	517382.50
61	2197977.39	517404.73
62	2197987.49	517415.83
63	2197988.70	517414.37
64	2197991.90	517419.63
65	2197990.43	517420.49
66	2197991.59	517422.44
67	2198009.01	517451.16
68	2198011.32	517454.96
40	2198022.01	517448.49
:3764:ЗУ4		
58	2197954.62	517368.69
57	2197968.67	517359.03
128	2197970.41	517358.00
69	2197972.14	517356.97
70	2198058.03	517305.73
71	2198203.54	517221.40
72	2198205.05	517223.91

73	2198219.84	517215.02
74	2198212.73	517203.81
75	2198219.66	517199.83
76	2198289.15	517159.88
77	2198341.96	517130.20
78	2198344.00	517129.05
79	2198347.94	517126.84
80	2198387.64	517104.54
81	2198390.25	517103.07
82	2198389.12	517100.17
83	2198507.48	517034.34
84	2198492.14	517023.08
85	2198490.39	517021.80
86	2198488.51	517020.42
87	2198483.08	517016.43
88	2198458.36	517030.25
89	2198430.94	517045.60
90	2198425.44	517049.64
91	2198417.62	517053.88
92	2198414.10	517055.78
93	2198374.40	517077.25
94	2198368.44	517078.63
95	2198309.55	517116.06
96	2198306.18	517118.20
97	2198290.86	517127.94
98	2198285.52	517130.53
99	2198231.98	517157.26
100	2198195.06	517180.54
101	2198194.95	517197.77
102	2198086.48	517265.20
103	2198078.06	517270.43
104	2198056.13	517284.06
105	2198054.28	517281.47
106	2197982.64	517321.19
107	2197977.44	517312.60
108	2197977.42	517312.55
109	2197976.71	517311.40
110	2197975.26	517309.00
111	2197974.59	517307.89
112	2197973.51	517306.10
113	2197952.18	517320.04
114	2197953.60	517322.45
115	2197954.62	517324.17
116	2197955.64	517325.89
117	2197955.85	517326.23
118	2197960.57	517334.21
119	2197959.40	517335.02
120	2197957.77	517336.17

121	2197956.13	517337.32
122	2197949.37	517342.04
123	2197945.69	517344.61
124	2197951.71	517357.15
58	2197954.62	517368.69
:ЗУ1		
123	2197945.69	517344.61
122	2197949.37	517342.04
126	2197945.94	517339.32
127	2197943.23	517341.03
123	2197945.69	517344.61
:ЗУ2		
120	2197957.77	517336.17
119	2197959.40	517335.02
118	2197960.57	517334.21
117	2197955.85	517326.23
116	2197955.64	517325.89
115	2197954.62	517324.17
114	2197953.60	517322.45
113	2197952.18	517320.04
125	2197947.54	517322.69
120	2197957.77	517336.17
:ЗУ3		
65	2197990.43	517420.49
64	2197991.90	517419.63
63	2197988.70	517414.37
62	2197987.49	517415.83
129	2197987.49	517415.83
130	2197987.99	517416.38
65	2197990.43	517420.49
2 Этап		
:ЗУ4		
1	2198053.91	517605.11
2	2198063.45	517596.85
3	2198062.38	517595.19
4	2198060.20	517591.82
5	2198043.21	517565.39
6	2198051.69	517560.10
7	2198085.37	517539.08
8	2198087.75	517539.28
9	2198090.14	517540.18
10	2198092.13	517541.75
11	2198104.13	517560.69
12	2198112.64	517553.09
13	2198111.68	517552.04
14	2198090.89	517529.32
15	2198089.17	517526.13
16	2198052.72	517458.32

17	2198050.45	517454.09
18	2198048.13	517450.60
19	2198046.35	517447.92
20	2198039.98	517438.32
21	2198035.58	517431.70
22	2198028.67	517435.87
23	2198021.90	517439.96
24	2198021.13	517438.79
25	2198020.01	517437.08
26	2198018.82	517435.28
27	2197968.67	517359.03
28	2197954.62	517368.69
29	2197961.20	517379.11
30	2197963.34	517382.50
31	2197977.39	517404.73
32	2197987.07	517415.37
33	2197987.49	517415.83
34	2197987.99	517416.38
35	2197990.43	517420.49
36	2197991.59	517422.44
37	2198009.01	517451.16
38	2198011.32	517454.96
39	2198022.01	517448.49
40	2198032.78	517449.50
41	2198052.15	517482.72
42	2198081.35	517532.80
43	2198077.04	517535.47
44	2198039.15	517559.08
45	2198038.64	517560.41
46	2198032.37	517567.26
47	2198036.35	517573.90
48	2198049.06	517596.33
49	2198050.12	517598.25
1	2198053.91	517605.11
:ЗУ5		
50	2197972.14	517356.97
51	2198058.03	517305.73
52	2198203.54	517221.40
53	2198205.05	517223.91
54	2198219.84	517215.02
55	2198212.73	517203.81
56	2198219.66	517199.83
57	2198289.15	517159.88
58	2198341.96	517130.20
59	2198344.00	517129.05
60	2198347.94	517126.84
61	2198387.64	517104.54

62	2198390.25	517103.07
63	2198389.12	517100.17
64	2198507.48	517034.34
65	2198492.14	517023.08
66	2198490.39	517021.80
67	2198488.51	517020.42
68	2198483.08	517016.43
69	2198458.36	517030.25
70	2198430.94	517045.60
71	2198425.44	517049.64
72	2198417.62	517053.88
73	2198414.10	517055.78
74	2198374.40	517077.25
75	2198368.44	517078.63
76	2198309.55	517116.06
77	2198306.18	517118.20
78	2198290.86	517127.94
79	2198285.52	517130.53
80	2198231.98	517157.26
81	2198195.06	517180.54
82	2198194.95	517197.77
83	2198086.48	517265.20
84	2198078.06	517270.43
85	2198056.13	517284.06
86	2198054.28	517281.47
87	2197982.64	517321.19
88	2197977.44	517312.60
89	2197977.42	517312.55
90	2197976.71	517311.40
91	2197975.26	517309.00
92	2197974.59	517307.89
93	2197973.51	517306.10
94	2197952.18	517320.04
95	2197947.54	517322.69
96	2197957.77	517336.17
97	2197956.13	517337.32
98	2197949.37	517342.04
99	2197945.94	517339.32
100	2197943.23	517341.03
101	2197945.69	517344.61
102	2197951.71	517357.15
28	2197954.62	517368.69
27	2197968.67	517359.03
103	2197970.41	517358.00
50	2197972.14	517356.97

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3

Условный номер изымаемого земельного участка на чертеже	Кадастровый номер исходного земельного участка	Сведения о регистрации прав на земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Площадь отнесенная к территориям общего пользования, кв.м.
:3764:ЗУ1	59:32:1950001:3764	Собственность Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	Для размещения объектов здравоохранения	149058	3952
:3764:ЗУ2	59:32:1950001:3764	Собственность Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	Для размещения объектов здравоохранения	149058	489
:3764:ЗУ3	59:32:1950001:3764	Собственность Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	Для размещения объектов здравоохранения	149058	3088
:3764:ЗУ4	59:32:1950001:3764	Собственность Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	Для размещения объектов здравоохранения	149058	17195

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4

Обозначение земельного участка на чертеже	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель
:3764:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
:3764:ЗУ2	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
:3764:ЗУ3	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
:3764:ЗУ4	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов

:ЗУ3	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
:ЗУ4	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
:ЗУ5	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Улица ул. Победы, ул. Краснознаменная, ул. Новый поселок являются связующим звеном улично-дорожной сети с. Усть-Качка.

Планируемое размещение линейных объектов: улично-дорожная сеть ул. Победы Усть-Качка, улично-дорожная сеть ул. Краснознаменная Усть-Качка, улично-дорожная сеть ул. Новый поселок с. Усть-Качка ограничено кадастровым кварталом 59:32:1950001.

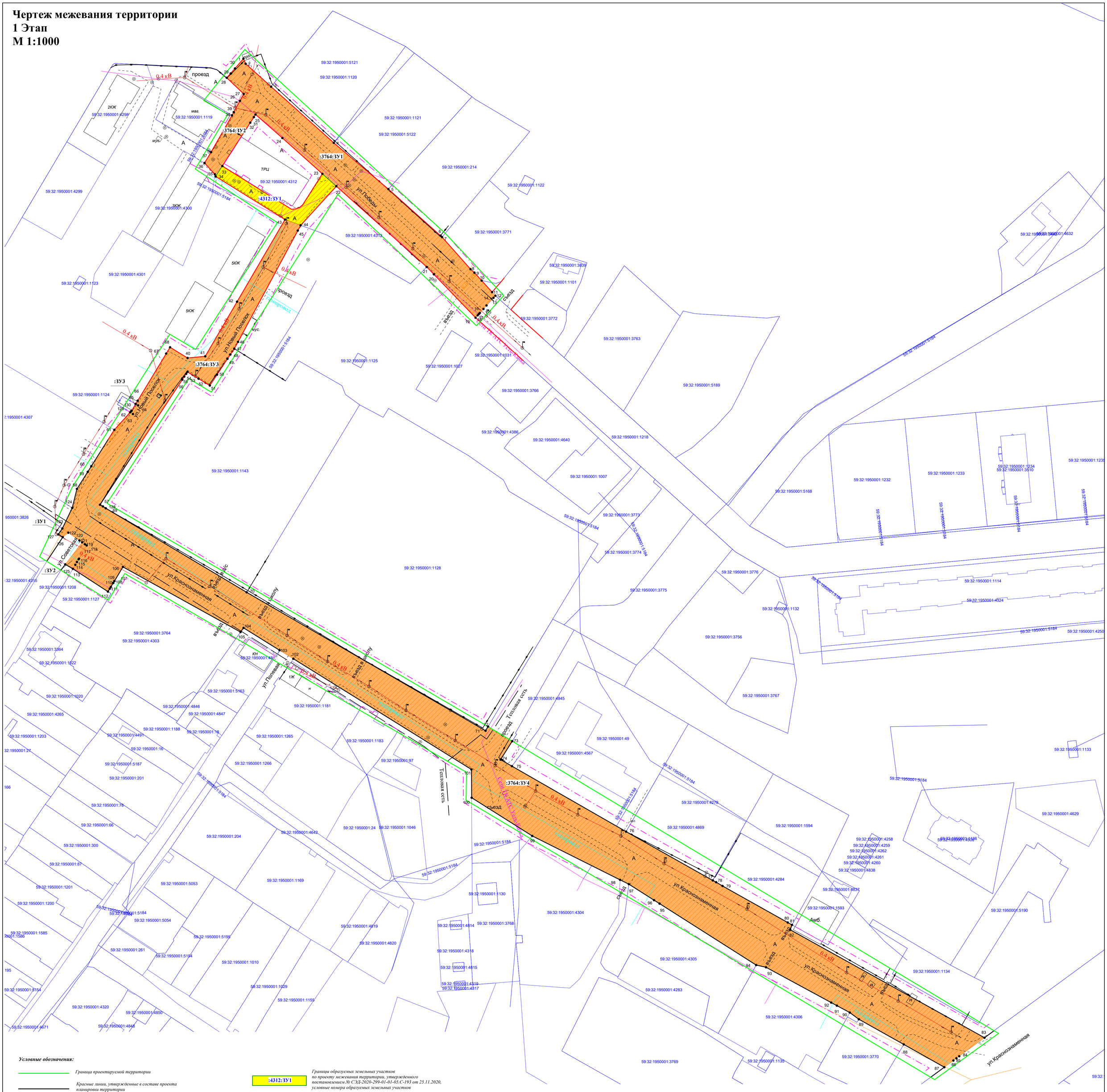
Перечень координат границы проектируемой территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, представлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-59). Координаты характерных точек границ территории проектирования определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов (0,1м).

Таблица 5

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Y	X
1	2198113.52	517548.15
2	2198036.49	517427.64
3	2198022.80	517435.90
4	2197972.89	517360.00
5	2198202.48	517225.47
6	2198516.03	517036.97
7	2198477.09	517008.90
8	2198191.68	517179.07
9	2198191.97	517196.10
10	2197983.70	517317.16
11	2197973.77	517300.85
12	2197931.85	517327.38
13	2197951.83	517369.90
14	2198011.19	517462.98
15	2198026.79	517453.64
16	2198076.74	517530.93
17	2198026.70	517563.62
18	2198046.45	517596.86
19	2198031.82	517605.35
20	2198056.89	517636.45
21	2198179.18	517524.24
22	2198214.67	517486.56
23	2198198.07	517468.14

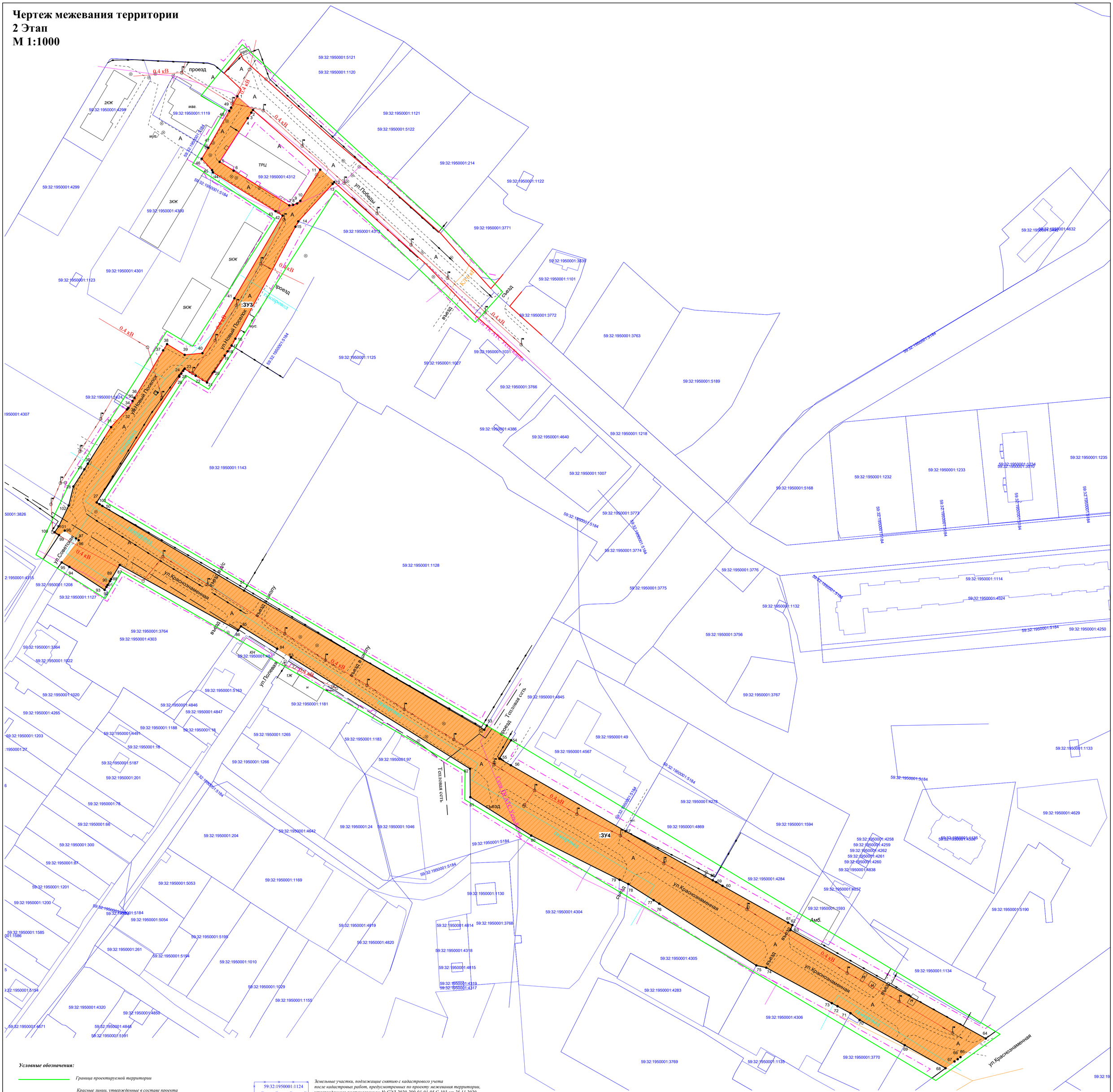
Чертеж межевания территории
1 Этап
М 1:1000



Условные обозначения:

- *Граница проектируемой территории*
- *Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории*
- *Существующие красные линии*
- *Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*
- 59:32:1950001:1124 — *Границы и кадастровые номера существующих в ЕГРН земельных участков*
- :ЗУ1 — *Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков*
- •1 — *Номера характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков*
- :4312:ЗУ1 — *Границы образуемых земельных участков по проекту межевания территории, утвержденного постановлением № СЭД-2020-299-01-01-05.С-193 от 25.11.2020, условные номера образуемых земельных участков*
- 59:32:1950001:1124 — *Земельные участки, подлежащие снятию с кадастрового учета после кадастровых работ, предусмотренных по проекту межевания территории, утвержденного постановлением № СЭД-2020-299-01-01-05.С-193 от 25.11.2020*
- Сети ТК АТС Усть-Качка; Газопровод; 0.4 кВ; КЛ 6 кВ; Тепловая сеть — *Границы существующих объектов капитального строительства*
- *Границы планируемых элементов планировочной структуры*

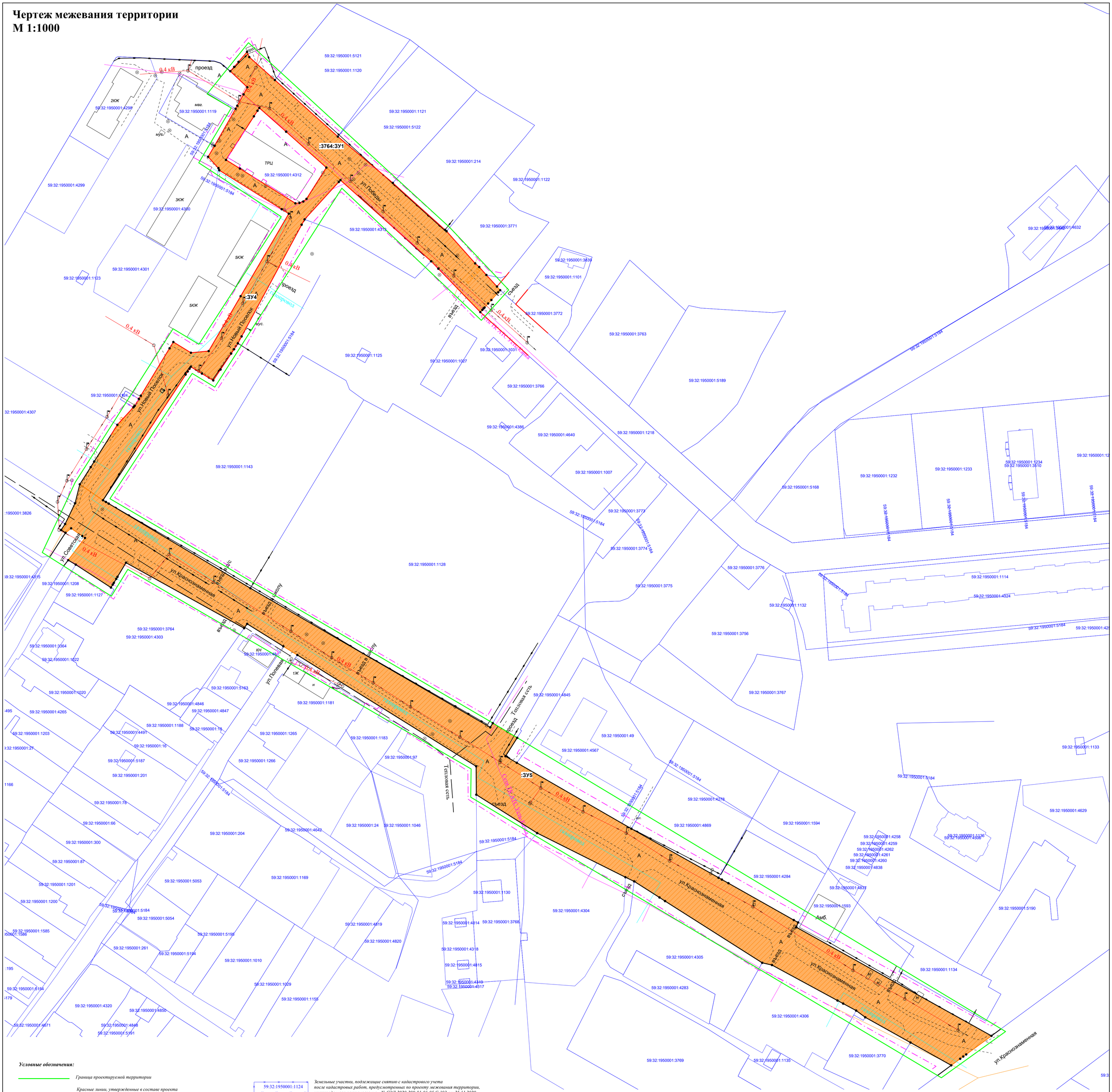
Чертеж межевания территории
2 Этап
М 1:1000



Условные обозначения:

- *Граница проектируемой территории*
- *Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории*
- *Существующие красные линии*
- *Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*
- 59:32:1950001:1124 — *Границы и кадастровые номера существующих в ЕГРН земельных участков*
- :ЗУ1 — *Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков*
- •1 — *Номера характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков*
- 59:32:1950001:1124 — *Земельные участки, подлежащие снятию с кадастрового учета после кадастровых работ, предусмотренных по проекту межевания территории, утвержденного постановлением № СЭД-2020-299-01-01-05.С-193 от 25.11.2020*
- Сети ТК АТС Усть-Качка; Газопровод; 0.4 кВ; КЛ 6 кВ; Тепловая сеть — *Границы существующих объектов капитального строительства*
- *Границы планируемых элементов планировочной структуры*

Чертеж межевания территории
М 1:1000



Условные обозначения:

- *Граница проектируемой территории*
- *Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории*
- *Существующие красные линии*
- *Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*
- 59:32:1950001:1124 — *Границы и кадастровые номера существующих в ЕГРН земельных участков*
- :ЗУ1 — *Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков*
- *Характерные поворотные точки границ образуемых земельных участков*
- 59:32:1950001:1124 — *Земельные участки, подлежащие снятию с кадастрового учета после кадастровых работ, предусмотренных по проекту межевания территории, утвержденного постановлением № СЭД-2020-299-01-01-05.С-193 от 25.11.2020*
- Сети ТК АТС Усть-Качка; Газопровод; 0.4 кВ; КЛ 6 кВ; Тепловая сеть — *Границы существующих объектов капитального строительства*
- *Границы планируемых элементов планировочной структуры*

ИП Двинянинов А.В.

ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810900000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330

Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов: автомобильная дорога ул. Победы с. Усть-Качка, улично-дорожная сеть ул. Краснознаменная с. Усть-Качка, автомобильная дорога ул. Новый поселок с. Усть-Качка

Том IV
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Пермь, 2021

Содержание Тома IV

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Обоснование перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования	3
2	Обоснование перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	3
3	Обоснование вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	4
4	Ограничения (обременения) в использовании территории	4
Графическая часть		
	Чертеж фактического использования территории и существующих объектов М 1:1000	7

1. Обоснование перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования

В рамках проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов: автомобильная дорога ул. Победы с. Усть-Качка, улично-дорожная сеть ул. Краснознаменная с. Усть-Качка, автомобильная дорога ул. Новый поселок с. Усть-Качка (далее – «Проект межевания территории») на первом этапе предусмотрено образование семи земельных участков. Местоположение границ и площади образуемых земельных участков определены с учетом необходимой ширины отвода для основной улицы и местных дорог, фактического расположения проезжей части улично-дорожной сети.

На первом этапе межевания территории предусмотрено образование четырех земельных участков путем раздела с сохранением исходных в измененных границах, трех земельных участков путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. На втором этапе межевания территории предусмотрено образование двух земельных участков путем объединения земельных участков прошедших процедуру государственного кадастрового учета по итогам первого этапа. Выбор метода образования земельных участков обусловлен требованиями действующего законодательства к подготовке межевых планов земельных участков.

2. Обоснование перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В рамках Проекта межевания территории предусмотрено отнесение земельных участков к территориям общего пользования, находящихся в собственности Муниципального образования «Пермский муниципальный район», что обусловлено необходимостью соединения ул. Победы и ул. Новый поселок в единую улично-дорожную сеть села Усть-Качка. Проектное решение предусматривает наименьшую возможную площадь, которая будет отнесена к территориям общего пользования, необходимую для размещения улично-дорожной сети.

Изъятие земельных участков, находящихся в частной собственности для государственных или муниципальных нужд в рамках Проекта межевания не предусмотрено.

3. Обоснование вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Выбор вида разрешенного использования «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования» обусловлен размещением в пределах образуемых земельных участков объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, тротуаров, пешеходных переходов, проездов и элементов благоустройства территории - соответствующих данному виду разрешенного использования по классификатору видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ № 540 от 01.09.2014г.

4.Ограничения (обременения) в использовании территории

4.1. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В границах территории проектирования проходят ЛЭП 0.4 кВ, КЛ 6 кВ и расположена трансформаторная подстанция. В соответствии со сведениями ЕГРН в виде кадастрового плана территории в ЕГРН содержатся сведения о координатах охранной зоны КЛ 6 кВ и частично ЛЭП 0.4 кВ.

Проектом предусмотрено установление недостающих охранных зон объектов электросетевого хозяйства ЛЭП 0.4 кВ и трансформаторной подстанции.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 м при напряжении до 1 кВ; 10 при напряжении от 1 до 20 кВ.

4.2. Охранная зона газораспределительных сетей.

В соответствии со сведениями ЕГРН в виде кадастрового плана территории в ЕГРН содержатся сведения о координатах охранной зоны газопровода высокого и низкого давления, данная информация отражена на чертеже фактического использования территории и существующих объектов.

4.3. Охранная зона тепловых сетей.

Проектом предусмотрено установление охранной зоны тепловых сетей вдоль ул. Краснознаменная.

Согласно Приказа от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

4.4. Охранная зона линии связи.

В соответствии со сведениями ЕГРН в виде кадастрового плана территории в ЕГРН содержатся сведения о координатах охранной зоны сети телефонной канализации АТС Усть-Качка, данная информация отражена на чертеже фактического использования территории и существующих объектов.

4.5. Второй пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка.

В соответствии со сведениями ЕГРН в виде кадастрового плана территории территория проектирования полностью расположена во втором поясе зоны санитарной охраны курорта «Усть-Качка».

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов.

4.6. Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии со сведениями ЕГРН в виде кадастрового плана территории территория проектирования полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.

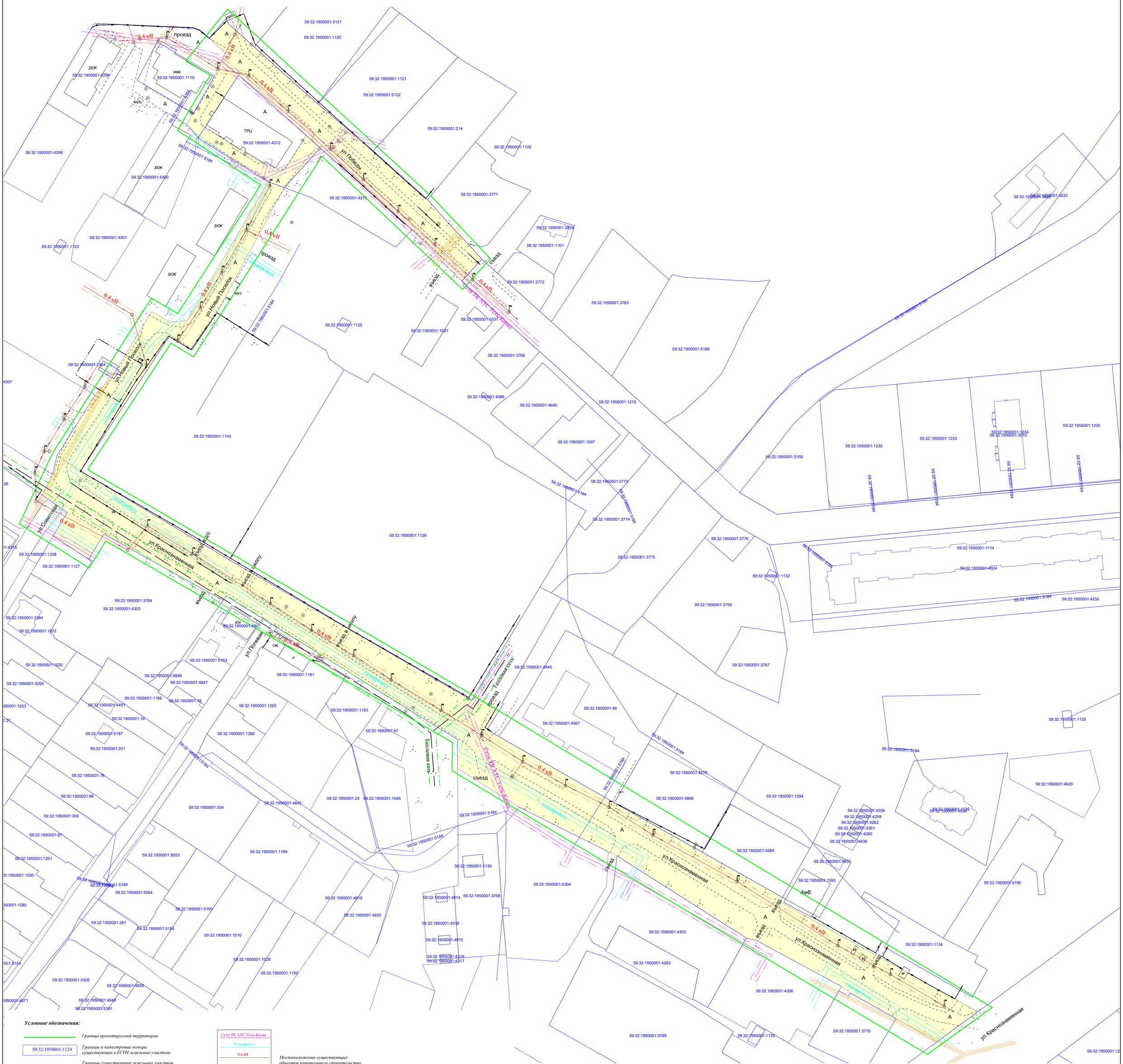
Сведения о нормативно-правовой базе, устанавливающих ограничения (обременения) по использованию территории, расположенной в границах зон с особыми условиями использования территории сведены в таблицу 1.

Таблица 1

Нормативно-правовая база, устанавливающая ограничения (обременения) по использованию территории проектирования.

№ п/п	Наименование документа – основания для установления сервитута, ограничения (обременения)	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»	Приародромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
2	Постановление Совета Министров РСФСР № 439 от 03.06.1975г. «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области»; Постановление Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» (в редакции Постановлений Правительства РФ № 909 от 20.12.2002г. и № 449 от 19.07.2006г.)	Вторая зона округа санитарной охраны курорта Усть-Качка
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранные зоны ВЛ и КЛ
4	Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"	Охранная зона газопровода низкого давления
5	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"	Охранная зона линии связи
6	Приказ от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	Охранная зона тепловых сетей

Чертеж фактического использования территории и существующих объектов
М 1:1000



Условные обозначения:

Граница проектируемой территории

59:32:1950001:1124 — *Границы и кадастровые номера существующих в ЕГРН земельных участков*

59:32:1950001:3764 — *Границы существующих земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, которые отнесены к территориям общего пользования*

Границы зон с особыми условиями использования территории

- *Охранная зона газопровода высокого и низкого давления*
- *Охранная зона КЛ 6 кВ*
- *Охранная зона ВЛ 0.4 кВ*
- *Охранная зона сети телефонной канализации АТС Усть - Качка*
- *Охранная зона ТП*
- *Охранная зона тепловых сетей*

Сети ТК АТС Усть-Качка
Газопровод
0.4 кВ
КЛ 6 кВ
Тепловая сеть

Местоположение существующих объектов капитального строительства

Примечание:
Территория в отношении которой, осуществляется подготовка проекта межевания территории расположена:
в приаэродромной территории аэропорта Большое Савино,
во второй зоне округа санитарной охраны курорта "Усть-Качка",
в зоне возможного катострофического затопления с максимальным уровнем воды 96.5 (мБс)